



Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Tel. (36 1) 457 3860 | Fax. (36 1) 367 2800 | E-mail: info@bif.hu

---

## Rendkívüli tájékoztatás

A **Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; Cg. 01-10-042813; továbbiakban: Társaság) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. tv. 55 §-a és a 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. sz. melléklete alapján értesíti a részvényeseket, hogy a Társaság 2018. április 4. napján csereszerződést kötött a Waybridge Estates Kft-vel. A csereszerződés értelmében a felek elcserélik a Waybridge Estates Kft. kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VI. kerület, belterület, 28614/0/A/1; 28614/0/A/2; 28614/0/A/3; 28614/0/A/5; 28614/0/A/6 és 28614/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a 1062 Budapest, Andrásy út 80. szám alatt található ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányadát a Társaság tulajdonában álló 400.000 db, Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. névre szóló dematerializált 100,-Ft névértékű törzsrészvény (ISIN kód: HU0000088760) tulajdonjogára.

Az ügylet zárásával (melynek várható időpontja 2018. április 20.) a Társaság lesz a kizárólagos tulajdonosa az Andrásy út 80. szám alatt található társasház valamennyi albetétjének, - mely épület a már a Társaság tulajdonában álló Andrásy út 82. szám alatti ingatlan közvetlen szomszédságában található - valamint a Társaság tulajdonában lévő saját részvények száma ezzel 4.864.000 darabról 4.464.000 darabra változik. Az ügylet eredményeképpen a Társaság tulajdonában lévő saját részvények aránya 18,83%-ról 17,28%-ra fog csökkenni.

A csereügylet zárásával a Társaság újabb előrelépést tesz annak érdekében, hogy a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló 2011. évi CII. törvény által előírt közkézhányad-részesedési korlátot 2018. december 31. napját megelőzően teljesítse.

Budapest, 2018. április 4.

**Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.**