

Statisztikai számjel: 12748282-6810-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-701565

a vállalkozás megnevezése

BPR Delta Kft.

a vállalkozás címe, telefonszáma

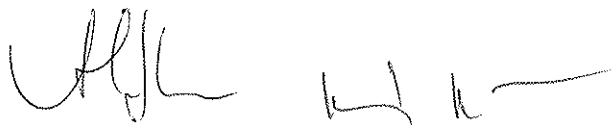
1033 Budapest, Polgár u. 8-10. 457-3860

Éves beszámoló

2014.01.01 - 12.31

üzleti évről

Kelt: Budapest, 2015. január 30.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR DELTA
Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.
P.H.

Statisztikai számjel: 12748282-6810-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-701565

BPR Delta Kft.

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

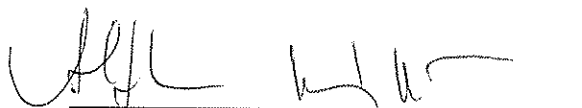
**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 700	0	3 900
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	3 700	0	3 900
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	1
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
5	Anyagköltség	0		0
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	427		637
7	Egyéb szolgáltatások értéke	121		149
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	549	0	786
10	Béreköltség	0		0
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		0
12	Bérfelrakások	0		0
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	0	0	0
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	74		78
	VII. sorból: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM. (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 077	0	3 037

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

PH.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR DELTA
Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Statisztikai számjel: 12748282-6810-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-701565

BPR Delta Kft.

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	83	0	93
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	83	0	93
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értéktünetése	0	0	0
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	83	0	93
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	3 160	0	3 130
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	3 160	0	3 130
XII.	Adófizetési kötelezettség	158	0	157
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	3 002	0	2 973
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	3 002	0	2 973

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

PH.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR DELTA
Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Statisztikai számjel: 12748282-6810-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-701565

BPR Delta Kft.
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	328 000	0	328 000
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6	Szellemi termékek	0	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	328 000	0	328 000
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	328 000	0	328 000
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0
14	Tenyészállatok	0	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll. ban	0	0	0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

PH.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR DELTA
Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Statisztikai számjel: 12748282-6810-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-701565

BPR Delta Kft.

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

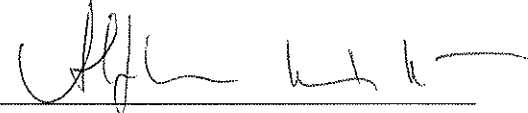
MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+46.sor)	7 878	0	11 030
27	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0	0
28	Anyagok	0	0	0
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
31	Késztermékek	0	0	0
32	Áruk	0	0	0
33	Készletekre adott előlegek	0	0	0
34	II. KÖVETELÉSEK (36.-40. sorok)	0	0	0
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	0	0	0
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
37	Követelések egyéb részesedési visz-ban lévő váll-sal szemben	0	0	0
38	Váltókövetelések	0	0	0
39	Egyéb követelések	0	0	0
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK (42.-45. sorok)	0	0	0
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
42	Egyéb részesedés	0	0	0
43	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK (467-48. sorok)	7 878	0	11 030
46	Pénztár, csekkek	0	0	0
47	Bankbetétek	7 878	0	11 030
48	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)	0	0	0
49	Bevételek, aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
51	Halasztott ráfordítások	0	0	0
52	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	335 878	0	339 030

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

PH.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR DELTA
Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Statistikai számjel: 12748282-6810-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-701565

BPR Delta Kft.

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

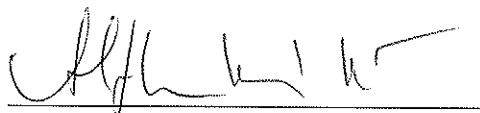
MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke (55.+57.+58.+59.+60.+61.+62.sor)	335 330	0	338 303
54	I. JEGYZETT TŐKE	653 000	0	653 000
55	54.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
57	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-409 162	0	-406 160
59	V. LEKÖTÖTT TARTLÉK	88 490	0	88 490
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	3 002	0	2 973
62	E. Céltartalékok (64.-66.sorok)	0	0	0
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
65	Egyéb céltartalék	0	0	0
66	F. Kötelezettségek (68.+72.+81. sor)	289	0	306
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részes. visz.-ban lévő vállalkozással szembe	0	0	0
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

PH.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR DELTA
Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Statisztikai számjel: 12748282-6810-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-701565

BPR Delta Kft.

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

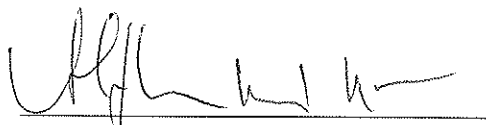
MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (73.-80. sorok)	0	0	0
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
73	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
78	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz.-ban lévő vállalk. szemben	0	0	0
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (82. és 84.-90. sorok)	289	0	306
81	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
82	81. sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
83	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
84	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	0	0
86	Váltótartozások	0	0	0
87	Rövid lej. kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
88	Rövid lej. kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben	0	0	0
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	289	0	306
90	G. Passzív időbeli elhatárolások (92.-94.sorok)	259	0	421
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	259	0	421
93	Halasztott bevételek	0	0	0
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	335 878	0	339 030

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

PH.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR DELTA
Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató KFT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

BPR Delta Kft.

Székhelye: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Központi ügyintézés helye: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

**Kiegészítő melléklete
a 2014. évi éves beszámolóhoz**

Budapest, 2015

I. Általános rész

1. A Társaság bemutatása

A BPR Delta Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.-t 2001. november 22-én, 3.000 E Ft jegyzett tőkével 96,6667 %-os tulajdonosként a Magyar Posta Részvénytársaság (1122 Budapest, Krisztina krt. 6-8.) és 3,3333 %-os tulajdonosként a Hírép Postai és Távközlési Építőipari Kft. (1144 Budapest, Remény u. 34-36.) alapították ingatlan forgalmazás, bérbeadás és üzemeltetés céljából Sas Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. néven. A Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2001. december 12-én jegyezte be a Társaságot.

A Társaság jelenlegi törzstőkéjének összege 653.000. E Ft., amely 3.000 E Ft pénzbeli és 650.000 E Ft nem pénzbeli hozzájárulásból áll. A Társaság törzstőkéje 2001. december 14-én kerül felemelésre, oly módon, hogy a Magyar Posta Részvénytársaság tag a Társaság tulajdonába adta a 24609 helyrajzi számú természetben Budapest, V. kerület Sas utca 24. szám alatt található ingatlant.

A Katlan Zrt. 2009. év elején megvásárolta a Sas Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. Törzstőkéjének 100%-át, mely cégnevét BPR Delta Kft.-re változtatta. Az ügyvezetői feladatokat 2014. december 31-én Angel Gábor (2080 Pilisjászfalu, Csévi út 36.), Mártonné Uhrin Enikő (2120 Dunakeszi, Kismarton u. 24.) és dr. Kiss Péter Pál (1163 Budapest, Gyémánt u. 11.) látja le.

2. A Társaság számviteli politikájának meghatározó elemei, illetve azok változása

2.1. A beszámolóra, a beszámoló elkészítésére vonatkozó általános információk

A Társaság a Számviteli Törvényben foglaltakat figyelembe véve éves beszámolót készít. Könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. Jelen beszámoló a Társaság 2014. január 01. – 2014. december 31. közötti időszak gazdálkodásának adatait, eredményét tartalmazza. A számviteli politikában foglaltaknak megfelelően a mérleg fordulónapja 2014. december 31-e. A mérleg és eredmény kimutatás „A” változatát készíti a Társaság, összköltség eljárással.

A gazdasági események a beszámolás időszakára vonatkozóan tisztázottak, pontosítottak, a bizonylatok hiánytalanok és hézagmentesen feldolgozottak. A gazdasági események elszámolása és rögzítése a kettős könyvvitel és a hozzá kapcsolódó analitikus nyilvántartások keretében történik. A 2014. december 31-i beszámolóban foglalt tételek a főkönyvi könyvelés adataival és az analitikákkal egyezők.

A könyvelés belső szabályait a számviteli politika és az ahhoz szervesen kapcsolódó számlarend tartalmazza.

A számviteli törvény 155.§ (2) és (5) bekezdése alapján a Társaságot könyvvizsgálati kötelezettség terheli, ebből következően a tárgy évi beszámoló adatai könyvvizsgáló által auditáltak.

A Társaság könyvvizsgálója a CÉGAUDIT Kft., a könyvvizsgálatért személyében felelős személy Jándi Zita.

2.2. Az alkalmazott értékelési eljárások

A mérleg, illetve eredmény kimutatás összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások a Számviteli Törvény előírásaival egyezők.

Tárgyi eszközeit beszerzési áron veszi állományba.

Az ingatlan piaci válságra való tekintettel a számviteli politikában 2009. január 1-től az alábbiak szerint került meghatározásra az ingatlanok esetében elszámolt terven felüli értékcsökkenés esetén alkalmazott „tartós és jelentős” kategória:

Amennyiben az ingatlanok könyv szerinti értéke tartósan, vagyis legalább két egymást követő évben és jelentősen, vagyis 10 %-kal vagy 100 millió forinttal meghaladja a piaci értéket, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni. Amennyiben az ingatlan könyv szerinti értéke legalább 20%-kal meghaladja a piaci értéket egyik évről a másikra, úgy a terven felüli értékcsökkenést haladéktalanul el kell számolni. A terven felüli értékcsökkenés visszaírása az általános szabályok szerint történik.

A tárgyi eszközök aktiválása az analitikába az aktiválást követő hónap végéig kerül feljegyzésre. Az értékcsökkenés elszámolására gyakoriságát tekintve negyedévente kerül sor.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja a Társaság.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe-helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték ha annak összege nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető. Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

Az ingatlan piaci válságra való tekintettel a számviteli politikában 2009. január 1-től az alábbiak szerint került meghatározásra a gazdasági társaságokban lévő részesedések esetében elszámolt értékvesztés esetén alkalmazott „tartós és jelentős” kategória:

Amennyiben a gazdasági társaságokban lévő részesedések könyv szerinti értéke tartósan, vagyis 1 éven túl és jelentősen, vagyis 10 %-kal, de legalább 100 millió forinttal meghaladja a piaci értéket, értékvesztést kell elszámolni. Az értékvesztés visszaírása az általános szabályok szerint történik.

Készletekkel a Társaság nem rendelkezik.

A vevők és szállítók analitikájának vezetése a számítógépes kettős könyvelés rendszerében, név szerint elkülönített folyószámlákon történik, a vevő állomány leltározása – a 2014. december 31-ei állapotnak megfelelően – egyenlegközléssel megtörtént.

A vevő, az adós egyedi minősítése alapján a Társaság az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést számol el- a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében értékhátartól függetlenül.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni. A mérleg fordulónapi értékelésből adódó árfolyam különbözeteket minden esetben el kell számolni és könyvelni kell.

A céltartalékok képzése az általános szabályok szerint történik, mely az előző üzleti évhez képest nem változott.

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A megfelelő időszakokban lezárt adatok az analitikus nyilvántartásokban, a főkönyvi könyvelésben és az adóbevallásban egyezők.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

A Társaság tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. A 2014 év összefoglaló értékelése

A Társaság a tulajdonában álló telket a bázis, és a tárgy évben is parkoltatási célra történő bérbeadással hasznosította, melyből a bázis évben 3.700 E Ft, a tárgy évben 3.900 E Ft árbevétele származott.

Az üzemi tevékenység költségei (864 E Ft) között került kimutatásra 786 E Ft anyagijellegű ráfordítás, mely ügyviteli költségeket foglal magában, és 78 E Ft egyéb ráfordítás, melynek a legnagyobb részét az iparüzési adó teszi ki. Így az Üzemi tevékenység eredménye 3.037 E Ft.

A Kft pénzügyi eredménye 93 E Ft, amely kamatbevételekből áll.

A Társaságnak rendkívüli bevétele és ráfordítása nem keletkezett.

A Társaság adózott eredménye 2.973 E Ft, mely megegyezik a mérleg szerinti eredménnyel.

II. Specifikus rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A. Befektetett eszközök

A.I. Immateriális javak

Immateriális javakkal a Társaság nem rendelkezik.

A.II. Tárgyi eszközök

A.II/11. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

Az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok mérleg soron bázis és tárgy évben is a társaság tulajdonát képező Budapest, V. kerület Sas u. 24. szám alatti ingatlan (telek) kerül kimutatásra 328.000 E Ft értékben, mely tartalmazza a telek bekerülési értékét (243.000 E Ft) valamint a rajta álló épület bontásával kapcsolatos költségeket (85.000 E Ft.).

A.II/15. Beruházások, felújítások

A beruházások, felújítások soron a tárgyévben nem mutat ki összeget.

A.III. Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezett.

B. Forgóeszközök

B.I. Készletek

A Társaság készletekkel nem rendelkezik.

B.II. Követelések

B.II/35.. Követeléseket áruszállításból és szolgáltatásokból

A vevő követelés záró értéke 0 Ft, a kiszámlázások ellenértéke 2014. december 31.-e előtt befolyt.

B.II/36.Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Kapcsolt vállalkozással szembeni követelés sem a bázis évben, sem pedig a tárgy évben nem került kimutatásra.

B.II/39. Egyéb követelések

A Társaság sem bázis évben, sem tárgyévből egyéb követeléseket nem tart nyilván.

B.III. Értékpapírok

Értékpapírokkal sem a bázis évben, sem a tárgyévből nem rendelkezik a Társaság.

B.IV. Pénzeszközök

A tárgy év végén a pénzeszköz állomány 11.030 E Ft bankszámla pénzből állt.

C. Aktív időbeli elhatárolások

A Társaságnál sem bázis időszakban, sem tárgy időszakban aktív időbeli elhatárolás nem történt.

D. Saját tőke

A saját tőke összetételét az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2013.12.31. (E Ft)	2014.12.31. (E Ft)
Jegyzett tőke	653.000	653.000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	-409.162	-406.160
Lekötött tartalék	88.490	88.490
Mérleg szerinti eredmény	3.002	2.973
Saját tőke	335.330	338.303

A saját tőke változását az előző évi mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő átvezetése, valamint a tárgyévi mérleg szerinti eredmény megjelenése okozta. Lekötött tartalékként továbbra is a tulajdonosok által a veszteségek fedezetére nyújtott pótbefizetés összege kerül kimutatásra (88.490 E Ft).

E. Céltartalékok

A Társaság 2014. évben nem képzett céltartalékot.

F. Kötelezettségek

F.I. Hátrasorolt kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségekkel a Társaság sem a bázis időszakban, sem a tárgyévben nem rendelkezett.

F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségekkel a Társaság sem a bázis időszakban, sem a tárgyévben nem rendelkezett.

F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek között bázis és tárgy évben is egyéb rövid lejáratú kötelezettségeket tartott nyilván a Társaság.

F.III/89. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaság tárgyévben az egyéb rövid lejáratú kötelezettségei között az alábbi tételeket tartja nyilván:

Megnevezés	2013. 12. 31.	2014. 12. 31.
ÁFA fizetési kötelezettség	248	248
Iparűzési adó	8	4
Társasági adó	33	54
Egyéb rövid lejáratú kötelez. összesen	289	306

G. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolásokat az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	2013. 12. 31. (E Ft)	2014. 12. 31. (E Ft)
Kapcsolt vállalkozással szembeni költségek	59	221
Könyvvizsgálói díj	200	200
Összesen	259	421

A passzív időbeli elhatárolások között 421 E Ft szerepel, mely 200 E Ft könyvvizsgálói díj elhatárolásból és 221 E Ft menedzsment díj költség elhatárolásból áll.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A. Az üzemi tevékenység eredményének alakulása

I. Értékesítés nettó árbevétele

2014. évben az értékesítés nettó árbevétele a Sas utcai telek parkoltatási célból történő bérbeadásából származott, melynek összege 3.900 E Ft.

II. Aktivált saját teljesítmények értéke

Fenti jogcímen a Társaság nyilvántartásaiban összeg nem szerepel.

III. Egyéb bevételek

A Társaság tárgyidőszakban 1 E Ft egyéb bevételt számolt el, mely kerekítési különbözetből adódott.

IV. Anyagijellegű ráfordítások

IV.5. Anyagköltség

A Társaság ezen a soron a tárgy időszakban nem mutat ki költséget.

IV.6. Igénybe vett szolgáltatások értéke

Az igénybevett szolgáltatások költségei a tárgyidőszakban összesen 637 E Ft, melyet döntőrészt az anyavállalat által kiszámlázott menedzsment díj 430 E Ft tesz ki, valamint elszámolásra került még 200 E Ft könyvvizsgálói díj, 2 E Ft közzétételi és közjegyzői díj, valamint 5 E Ft kamarai hozzájárulási díj.

IV.7. Egyéb szolgáltatások értéke

Az egyéb szolgáltatások között a tárgy időszakban 54 E Ft illeték, és 95 E Ft bankköltség szerepel.

IV.8. Eladott áruk beszerzési értéke

A bázis időszakában sem és a tárgyidőszakban sem szerepel összeg ezen a soron.

IV.9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

A bázis időszakában sem és a tárgyidőszakban sem szerepel összeg ezen a soron.

V. Személyi jellegű ráfordítások

A Társaságnak személyi jellegű ráfordításai a bázis és a tárgyidőszakban sem voltak.

VI. Értécsökkenési leírás

Értécsökkenést a Társaság a bázis és a tárgyidőszakban sem számolt el.

VII. Egyéb ráfordítások

A tárgy évben 78 E Ft iparűzési adó került elszámolásra.

A Társaság üzemi (üzleti) tevékenységének eredménye **3.037 E Ft.**

B. Pénzügyi műveletek eredményének alakulása

VIII. Pénzügyi műveletek bevétele

A pénzügyi műveletek bevételei között 93 E Ft kamatbevétel szerepel.

IX. Pénzügyi műveletek ráfordítása

A pénzügyi műveletek ráfordításai a tárgy évben nem keletkeztek a Társaságnak.

A Társaság pénzügyi műveleteinek eredménye **93 E Ft.**

C. Szokásos vállalkozási eredmény

A Társaság szokásos vállalkozási eredménye 3.130 E Ft volt a tárgyévben.

D. Rendkívüli eredmény

A tárgy időszakban rendkívüli eredménye nem keletkezett a Társaságnak.

E.,F.,G. Adózás előtti, adózott és mérleg szerinti eredmény

A Társaság adózás előtti eredménye 3.130 E Ft melyet 157 E Ft társasági adó fizetési kötelezettség terhel. A társasági adólap meghatározásához az alábbi csökkentő tétel lett figyelembe véve:

Csökkentő tételek:

Megnevezés	Összeg (E Ft)
Előző évi elhatárolt veszteség adóévi levonása	1.565
Csökkentő tételek összesen	1.565

Fenti tételek figyelembe vételével a Társaság adózott eredménye és mérleg szerinti eredménye 2.973 E Ft.

3. Cash flow-kimutatás

A cash flow-kimutatás a közvetett módszer szerint került meghatározásra.

	Megnevezés	Előjel	2013.12.31.	2014.12.31.
1.	Adózás előtti eredmény (kapott osztalék nélkül)	+ -	+3.160	+3.130
2.	Elszámolt amortizáció	+	0	0
3.	Elszámolt értékvesztés	+	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözet	+ -	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+ -	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	+ -	0	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+ -	+182	+17
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+ -	-94	+162
9.	Vevőkövetelés változása	+ -	0	0
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	+ -	+720	0
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+ -	+9	0
12.	Fizetett adó	-	-158	-157
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	0	0
I.	Működési cash flow (1-13-ig sorok)		+3.819	+3.152
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16.	Kapott osztalék	+	0	0
17.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+	0	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele	+	0	0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (14-16-ig sorok)		0	0
21.	Jegyzett tőke változása	+	0	0
22.	Tulajdonosok pótbefizetése	+	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0

	Megnevezés	Előjel	2013.12.31.	2014.12.31.
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, - visszafizetése	-	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
27.	Tőketartalék változása		0	0
28.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása		0	0
29.	Előző évek hibájából eredő saját tőke változás		0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (17-29-ig sorok)		0	0
IV.	$\pm I \pm II \pm III$. sorok Pénzeszközök változása		+3.819	+3.152

4. A vagyoni, pénzügyi helyzet, illetve a jövedelmezőség vizsgálata

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzete, illetve jövedelmezősége az alábbi mutatószámok segítségével kerül bemutatásra.

4.1. Vagyoni helyzet

Megnevezés	Számítás módja	2013. év	2014. év
Befektetett eszközök aránya az eszközökön belül	$\frac{A}{A+B+C}$ mérlegsorok	97,65 %	96,75 %
Forgóeszközök aránya az eszközökön belül	$\frac{B+C}{A+B+C}$ mérlegsorok	2,35 %	3,25 %
Saját tőke aránya a forrásokon belül	$\frac{D}{D+E+F+G}$ mérlegsorok	99,84 %	99,79 %
Eladósodottság	$\frac{F/I. + F/II.}{D+F/I. + F/II.}$ mérlegsorok	0%	0%
Idegen és saját tőke aránya	$\frac{F/I. + F/II.}{D}$ mérlegsor	0,00%	0,00%
Forgótőke	$B+C-F/III.$ mérlegsorok	7.589	10.724
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	$\frac{B+C-F/III.}{D}$ mérlegsor	2,26 %	3,17 %
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{D}{A}$ mérlegsor	102,23 %	103,14 %
Befektetett eszközök fedezettsége, idegen tőkét is figyelembe véve	$\frac{D+F/I. + F/II.}{A}$ mérlegsorok	102,23 %	103,14 %

4.2. Pénzügyi helyzet

Megnevezés	Számítás módja	2013. év	2014. év
Likviditási mutató I.	$\frac{B \text{ mérlegsor}}{F/III. \text{ mérlegsor}}$	2.725,95 %	3.604,58 %
Likviditási gyorsráta	$\frac{B/III.+B/IV.}{F/III. \text{ mérlegsor}}$	2.725,95 %	3.604,58 %

4.3. Jövedelmezőség alakulása

Megnevezés	Számítás módja	2013. év	2014. év
Árbevétel arányos nyereség	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	83,16 %	77,87 %
Saját tőke arányos nyereség	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	7,39 %	7,23 %

III. Kiegészítő tájékoztató rész

1. A Társaság anyavállalata a Katlan Zrt., amely 100%-ban tulajdonosa a BPR Delta Kft.-nek. Mivel a Katlan Zrt. a Budapesti Ingatlan Nyrt. (1033 Budapest, polgár u. 8-10.) konszolidációs körébe tartozik, ennek megfelelően a BPR Delta Kft. éves beszámolója is bevonásra kerül a Budapesti Ingatlan Nyrt. konszolidált beszámolójába.
2. A Társaságnak a tárgy időszakban, munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalói nem voltak, így tárgyidőszakban személyi jellegű kifizetései sem jelentkeztek.
3. A Társaság tulajdonosa a Katlan Zrt. 2011. május 31.-én BH-4/2011 számon 650.000.000 Ft összegű bankhitelszerződést kötött a Raiffeisen Bankkal, és a hitelszerződés keretében a BPR Delta Kft., mint leányvállalat tulajdonában lévő V. kerület Sas u. ingatlanra keretbiztosítéki jelzálogjogot alapított a bank javára 747.500.000 Ft értékben.

A Társaság tulajdonosa a Katlan Zrt. 2008. december 16-án R-85/2008 számon 3.000.000.000 Ft összegű multicurrency kölcsönszerződést kötött a Raiffeisen Bankkal, mely szerződés 2011. május 31-i módosítása alapján a BPR Delta Kft., mint leányvállalat tulajdonában lévő V. kerület Sas u. ingatlanra 250.000.000 Ft és járulékaik erejéig jelzálogjogot alapított a bank javára.

4. A tevékenység jellegéből adódóan a BPR Delta Kft. nem termel és nem tárol veszélyes hulladékot. Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben jelentős költség nem került elszámolásra. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

5. Tárgy évi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj 200 E Ft.

Könyvvizsgáló adatai: CÉGAUDIT Könyvvizsgáló Kft.

HU-1075 Budapest, Madách tér 4.

Cégjegyzékszám: 01-09-566603

Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 000065

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Jándi Zita (an.: Szabó Etelka)

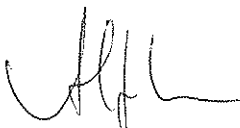
HU-1031 Budapest, Kaszásdűlő út 1.

Magyar Könyvvizsgálói Kamarai tagszám: 003483

Könyvvizsgálói igazolvány szám: 008102

6. A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetésért felelős személy Czifra Krisztina (5948 Kaszaper, Árpád u. 48.). A Pénzügyminisztérium által kiadott Igazolvány (könyvviteli szolgáltatást végző nyilvántartásba vételéről) nyilvántartási száma: 171929.
7. Az éves beszámolót Angel Gábor (2080 Pilisjászfalu, Csévi út 36.) és Mártonné Uhrin Enikő (2120 Dunakeszi, Kismarton u. 24.) ügyvezetők írják alá.

Budapest, 2015. január 30.



Angel Gábor
ügyvezető



Mártonné Uhrin Enikő
ügyvezető

BPR DELTA
Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató KFT.
1033 Budapest, Polgár u. B-10.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS A BPR Delta KFT TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a **BPR Delta Kft.** mellékelt, 2014. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **339.030 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **2.973 eFt (nyereség)** -, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **BPR Delta Kft.** 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztük a **BPR Delta Kft.** mellékelt 2014. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a **BPR Delta Kft.** 2014. évi üzleti jelentése a **BPR Delta Kft.** 2014. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2015. január 30.

15.01.27

Jándi Zita

ügyvezető

kamarai tag könyvvizsgáló

003483

Cégaudit Könyvvizsgáló Kft

1075 Budapest, Madách tér 4.

000065

CÉGAUDIT KFT.

1075 Budapest

Madách tér 4.