

Statisztikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

a vállalkozás megnevezése

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.

a vállalkozás címe, telefonszáma

1065 Budapest, Bajcsy Zs. út 57.

457-3860

Éves beszámoló

2012.01.01 - 12.31.

üzleti évről

Kelt: Budapest, 2013. január 31.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.

Statisztikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Fordulónap: 2012. december 31.

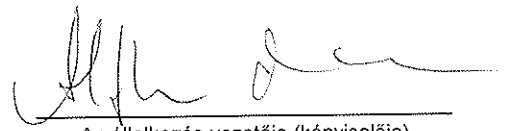
Mérlege "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	933 213	0	866 121
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6	Szellemi termékek	0	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	933 213	0	866 121
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	933 109	0	866 035
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	104	0	86
14	Tenyészállatok	0	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll. ban	0	0	0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0

Kelt: Budapest, 2013. január 31.

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
BPR GAMMA Ingatlankezelő és Fejlesztő Kft.
1065 Budapest, Balcsy-Zsilinszky út 57.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Fordulónap: 2012. december 31.

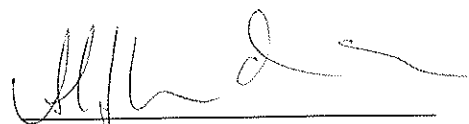
MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+46.sor)	4 713	0	8 860
27	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0	0
28	Anyagok	0	0	0
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
31	Késztermékek	0	0	0
32	Áruk	0	0	0
33	Készletekre adott előlegek	0	0	0
34	II. KÖVETELÉSEK (36.-40. sorok)	4 055	0	6 757
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	2 408	0	5 420
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
37	Követelések egyéb részesedési visz-ban lévő váll-sal szemben	0	0	0
38	Váltókövetelések	0	0	0
39	Egyéb követelések	1 647	0	1 337
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK (42.-45. sorok)	0	0	0
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
42	Egyéb részesedés	0	0	0
43	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK (467-48. sorok)	658	0	2 103
46	Pénztár, csekkek	27	0	12
47	Bankbetétek	631	0	2 091
48	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)	1	0	1 093
49	Bevételek, aktív időbeli elhatárolások	1	0	205
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	888
51	Halasztott ráfordítások	0	0	0
52	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	937 927	0	876 074

Kelt: Budapest, 2013. január 31.

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
1065 Budapest, Balczó utca 34.
Ingatlanforgalmazás és Fejlesztés Zrt.
1065 Budapest, Balczó utca 34.
1065 Budapest, Balczó utca 34.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Fordulónap: 2012. december 31.

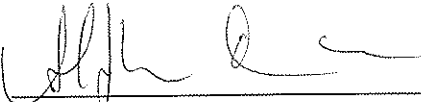
MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke (55.+57.+58.+59.+60.+61.+62.sor)	856 358	0	778 875
54	I. JEGYZETT TŐKE	1 635 000	0	1 159 869
55	54.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
57	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-672 452	0	-303 511
59	V. LEKÖTÖTT TARTLÉK	0	0	0
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-106 190	0	-77 483
62	E. Céltartalékok (64.-66.sorok)	0	0	0
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
65	Egyéb céltartalék	0	0	0
66	F. Kötelezettségek (68.+72.+81. sor)	74 875	0	90 784
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részes. visz.-ban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Kelt: Budapest, 2013. január 31.

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
1065 Budapest, Bajcsy-Zsárfi utca 57.
PH.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Fordulónap: 2012. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (73.-80. sorok)	0	0	0
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
73	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
78	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz.-ban lévő vállalk. szemben	0	0	0
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (82. és 84.-90. sorok)	74 875	0	90 784
81	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
82	81. sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
83	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
84	Vevőktől kapott előlegek	3 750	0	3 750
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	894	0	705
86	Váltótartozások	0	0	0
87	Rövid lej. kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	70 231	0	85 311
88	Rövid lej. kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben	0	0	0
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	1 018
90	G. Passzív időbeli elhatárolások (92.-94.sorok)	6 694	0	6 415
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 694	0	6 415
93	Halasztott bevételek	0	0	0
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	937 927	0	876 074

Kelt: Budapest, 2013. január 31.

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Fordulónap: 2012. december 31.

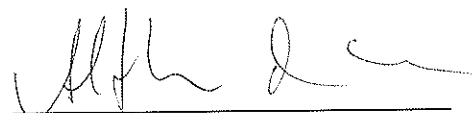
**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 926	0	25 500
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	1 926	0	25 500
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	10
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
5	Anyagköltség	15 058	0	4 238
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	10 348	0	6 726
7	Egyéb szolgáltatások értéke	763	0	776
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 832	0	8 694
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	28 001	0	20 434
10	Béreköltség	0	0	0
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0
12	Bérfelárulások	0	0	0
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	0	0	0
VI.	Értékcsökkenési leírás	66 907	0	67 092
VII.	Egyéb ráfordítások	8 560	0	8 828
	VII. sorból: értékvesztés	22	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM. (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-101 542	0	-70 844

Kelt: Budapest, 2013. január 31.

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.
Ingatlanforgalmazó és építkezési
BPR


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Fordulónap: 2012. december 31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5	0	3
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	5	0	3
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	4 653	0	6 608
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	4 653	0	6 608
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	4 653	0	6 608
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-4 648	0	-6 605
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-106 190	0	-77 449
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-106 190	0	-77 449
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	34
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	-106 190	0	-77 483
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+-F.+22.-23.)	-106 190	0	-77 483

Kelt: Budapest, 2013. január 31.

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
1065 Budapest, Bercsényi utca 57.
1065 Budapest, Bercsényi utca 57.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR GAMMA
Ingatlankezelő Zrt.

Székhelye: 1065 Budapest, Bajcsy Zs. út 57.

Központi ügyintézés helye: 1065 Budapest, Bajcsy Zs. út 57.

Kiegészítő melléklete
a 2012. évi éves beszámolóhoz

Budapest, 2013.

I. Általános rész

1. A Társaság bemutatása

A BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.-t 2008. május 4-én, 10.000 E Ft jegyzett tőkével, 10%-os tulajdonosként az INDEX.HU Informatikai Zrt. (1042 Budapest, Árpád út 51-53.) és 90%-os tulajdonosként a Közép Európai Média és Kiadó Szolgáltató Zrt. (1075 Budapest, Madách tér 4.) alapították ingatlan bérbeadás és üzemeltetés céljából Közép Európai Média Ingatlankezelő Zrt. néven. A Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2008. május 20-án jegyezte be a Társaságot.

A Társaság 2008. október 3-án megvásárolta a Budapest Üllői út 114. szám (hrs.: 38315/42) alatti ingatlant 1.200.000 E Ft értékben.

2008. december 31-én a Társaság önálló képviselőjére jogosult személye Szabó Miklós volt.

A Katlan Zrt. 2009. év elején megvásárolta a Közép Európai Média Ingatlankezelő Zrt. részvényeinek 100%-át, mely cégnevét BPR GAMMA Zrt.-re változtatta, székhelyét 1065 Budapest, Bajcsy Zs. út 57.-re, elektronikus elérhetőségét info@bif.hu és www.bif.hu-ra változtatta. Létrehozta az igazgatóságot és kinevezte annak tagjait.

Az igazgatóság tagjai 2011. december 31-én: Angel Gábor az igazgatóság elnöke (2080 Pilisjászfalu, Csévi út 36.), Dr. Kiss Péter Pál (1163 Budapest, Gyémánt u. 11.), és Tóth Gábor (1171 Budapest, Rezgő u. 5.)

A tulajdonos Katlan Zrt. 2010. január 14.-én 1.625.000 E Ft tőkeemelést hajtott végre, melyet a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2010. február 18-án jegyeztet be. Az időközben felmerülő tőkeproblémák rendezése céljából jegyzett tőke 2012. október 10-én 1.159.869.000,-Ft-ra tőkeátrendezéssel leszállításra került.

A jelenlegi alaptőke 163 500 db 7.094 Ft névértékű törzsrészvényből áll.

A számviteli törvény 155.§ (2) és (5) bekezdése alapján a Társaságot könyvvizsgálati kötelezettség terheli.

2. A Társaság számviteli politikájának meghatározó elemei, illetve azok változása

2.1. A beszámolóra, a beszámoló elkészítésére vonatkozó általános információk

A Társaság a Számviteli Törvényben foglaltakat figyelembe véve éves beszámolót készít. Jelen beszámoló a Társaság 2012. január 01. – 2012. december 31. közötti időszak gazdálkodásának adatait, eredményét tartalmazza. A számviteli politikában foglaltaknak megfelelően Az egyszerűsített éves beszámoló mérleg és eredménykimutatás „A” változatát készíti a Társaság, összköltség eljárással.

A gazdasági események a beszámolás időszakra vonatkozóan tisztázottak, pontosítottak, a bizonylatok hiánytalanok és hézagmentesen feldolgozottak. A gazdasági események elszámolása és

rögzítése a kettős könyvvitel és a hozzá kapcsolódó analitikus nyilvántartások keretében történik. A 2012. december 31.-i beszámolóban foglalt tételek a főkönyvi könyvelés adataival és az analitikákkal egyezők.

A könyvelés belső szabályait a számviteli politika és az ahhoz szervesen kapcsolódó számlarend tartalmazza.

2.2. Az alkalmazott értékelési eljárások

A mérleg, illetve eredmény kimutatás összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások a Számviteli Törvény előírásaival egyezők.

Tárgyi eszközeit beszerzési áron veszi állományba.

Az ingatlan piaci válságra való tekintettel a számviteli politikában 2009. január 1-től az alábbiak szerint került meghatározásra az ingatlanok esetében elszámolt terven felüli értékcsökkenés esetén alkalmazott „tartós és jelentős” kategória:

Amennyiben az ingatlanok könyv szerinti értéke tartósan, vagyis legalább két egymást követő évben és jelentősen, vagyis 10 %-kal vagy 100 millió forinttal meghaladja a piaci értéket, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni. Amennyiben az ingatlan könyv szerinti értéke legalább 20%-kal meghaladja a piaci értéket egyik évről a másikra, úgy a terven felüli értékcsökkenést haladéktalanul el kell számolni.

Az ingatlan piaci válságra való tekintettel a számviteli politikában 2009. január 1-től az alábbiak szerint került meghatározásra a gazdasági társaságokban lévő részesedések esetében elszámolt értékvesztés esetén alkalmazott „tartós és jelentős” kategória:

Amennyiben a gazdasági társaságokban lévő részesedések könyv szerinti értéke tartósan, vagyis 1 éven túl és jelentősen, vagyis 10 %-kal, de legalább 100 millió forinttal meghaladja a piaci értéket, értékvesztést kell elszámolni.

Készletekkel a Társaság nem rendelkezik.

A szállítók és vevők analitikájának vezetése a kettős könyvelés rendszerében, név szerint elkülönített folyószámlákon történik.

A megfelelő időszakokban lezárt adatok az analitikus nyilvántartásokban, a főkönyvi könyvelésben és az adóbevallásban egyezők.

3. A 2012. év összefoglaló értékelése

A Társaság 2008. október 3-án az INDEX.HU Informatikai Zrt és Közép Európai Média Ingatlankezelő Zrt. (mint tulajdonos) által nyújtott kölcsönből, valamint bankhitelből megvásárolta a Budapest Üllői út 114. szám (hrsz.: 38315/42) alatti ingatlant 1.200.000 E Ft értékben. A tárgy évi 876.074 E Ft-os mérlegfőösszeg 98,86 %-át a befektetett eszközök, azon belül is az ingatlan teszi ki.

Ge...

A cég 2011 év végén megkezdte értékesítési tevékenységét, melynek keretében az Üllői út 114. szám alatti ingatlan együttes szálloda részét bérbe adta. Az ebből származó bevétele a bázis évben 1.926 E Ft, a tárgy évben 25.500 E Ft volt.

Egyéb bevétele a tárgyidőszakban 10 E Ft, mely kapott kötbér bevételből adódik.

Az Üllői út 114. sz. ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban felmerült anyagjellegű ráfordítások összege 20.434 E Ft, elszámolásra került 67.092 E Ft értékcsökkenés és 8.828 E Ft egyéb ráfordítás. Így az Üzemi tevékenység eredménye -70.844 E Ft.

A pénzügyi műveletek eredménye – 6.605 E Ft volt, melyet teljes egészében a kapcsolt vállalkozásoktól kapott kölcsönök kamata tesz ki.

A cég 2012. évi mérleg szerinti eredménye -77.483 E Ft.

II. Specifikus rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A. Befektetett eszközök

I. Immateriális javak

Immateriális javakkal a Társaság nem rendelkezik.

II. Tárgyi eszközök

II/1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

Az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok állomány változását az alábbi táblázat részletezi:

Bruttó érték E Ft				Értékcsökkenés E Ft				Nettó záró érték E Ft
Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
1.344.000	0	0	1.344.000	410.891	67.074	0	477.965	866.035

A mérleg ezen sorában a Társaság 2008. október 3-án megvásárolt Budapest Üllői út 114. szám (hrsz.: 38315/42) alatti telek és épület könyv szerinti értéke kerül kimutatásra.

Az értékcsökkenés növekedése a tárgy évi tervszerinti értékcsökkenési leírás (67.074 E Ft), elszámolását mutatja. Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik.

Az ingatlan mérleg értéke ennek megfelelően E forintban:

Megnevezés	2011.12.31.	2012.12.31.
Bruttó érték	1.344.000	1.344.000
Értékcsökkenés	410.891	477.965
Mérleg érték (nettó érték)	933.109	866.035

Az értékcsökkenési leírások állományváltozását az alábbi táblázat mutatja:

Tervszerinti értékcsökkenés				Terven felüli értékcsökkenés			
Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
217.217	67.074	0	284.291	193.674	0	0	193.674

II/2. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek

Az egyéb berendezések, felszerelések, járművek közé tartoznak azok a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett berendezések, felszerelések, járművek, melyek a vállalkozó tevékenységét közvetetten szolgálják. Ez a mérleg sor az ingatlanok működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközöket foglalja magába, de ezek műszakilag nem szerves részei az ingatlanoknak.

Az egyéb berendezések, felszerelések, járművek értékelési módjában, a besorolás elveiben az előző évhez viszonyítva nem történt változás. Az értékcsökkenés meghatározásánál az eszközök várható élettartama, elhasználódási ideje, fizikai és erkölcsi avulása került figyelembe vételre. A 100-200 E Ft beszerzési érték közötti eszközök két év alatt kerülnek leírásra, a 200 E Ft feletti eszközök vonatkozásában a járműveknél 20%, a számítástechnikai gépeknél, berendezéseknél 33%, az ügyvitel-technikai eszközöknél ugyancsak 33%, az egyéb eszközöknél 14,5% az alkalmazott leírási kulcs.

Az egyéb berendezések, felszerelések, járművek állomány mozgásait az alábbi táblázat részletezi:

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó záró érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	120	0	0	120	16	18	0	34	86

A tárgy évben beszerzés nem történt, így a bruttó érték nem növekedett. Az értékcsökkenési leírás növekedése a tárgyévi értékcsökkenés elszámolásához kapcsolódik.

Az egyéb berendezések, felszerelések, járművek mérleg értéke ennek megfelelően:

Megnevezés	2011. 12. 31.	2012. 12. 31.
Bruttó érték	120	120
Értékcsökkenés	16	34
Mérleg érték (nettó érték)	104	86

II/3. Beruházások, felújítások

A tárgy évben beruházások, felújítások során a társaság nem mutat ki összeget.

III. Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik.

B. Forgóeszközök

I. Készletek

A Társaság tárgyidőszakban nem rendelkezett készlettel.

II. Követelések

1. Követeléseket áruszállításból és szolgáltatásokból

A vevő követelés záró értéke 5.420 E Ft, mely a kifizetetlen bérleti-és közüzemi díjakból adódik.

2. Egyéb követelések

Az egyéb követelések a következő tételekből adódnak:

	Megnevezés	2011. 12. 31. E Ft	2012. 12. 31. E Ft
1.	Társasági adó	38	0
2.	ÁFA	275	0
3.	Vevői előleg ÁFA	750	750
4.	Egyéb	584	587
5.	Egyéb követelések összesen	1.647	1.337

III. Értékpapírok

A Társaság a tárgyidőszakban értékpapír állományt nem mutat ki.

IV. Pénzeszközök

A Társaság a pénztárban, illetve a bankszámlán a következő összegekkel rendelkezett:

	Megnevezés	2011. 12. 31. E Ft	2012. 12. 31. E Ft
1.	Pénztár	27	12
2.	Bankbetétek	631	2.091
3.	Pénzeszközök összesen	658	2.103

Fenti értékek a házi pénztári leltárral, illetve a bankkivonattal egyezők.

C. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatároláson 1.093 E Ft-ot mutat ki a Társaság, mely 1 E Ft összeg bankkamat elhatárolást, 204 E Ft közvetített szolgáltatás – áramdíj – bevételt, és 888 E Ft közüzemi költséget – gázdíj- tartalmaz.

D. Saját tőke

A saját tőke állományát a tárgy időszakban az alábbi táblázat mutatja:

	Megnevezés	2011. 12.31. E Ft	2012. 12.31. E Ft
1.	Jegyzett tőke	1.635.000	1.159.869
2.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
3.	Tőketartalék	0	0
4.	Eredménytartalék	-672.452	-303.511
5.	Értékelési tartalék	0	0
6.	Mérleg szerinti eredmény	-106.190	-77.483
7.	Saját tőke	856.358	778.875

A saját tőke változását eredményezte, az előző évi mérleg szerinti eredmény átvezetése az eredménytartalékba, az eredménytartalékkal szembeni jegyzett tőke leszállítása 475.131 E Ft-tal, mely a Cégbírószági bejegyzést követően került elszámolásra és a tárgy évi mérleg szerinti eredmény.

E. Céltartalékok

A Társaság tárgy évben nem számolt el céltartalékot.

F. Kötelezettségek

I. Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nem voltak.

II. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségei a tárgy évben nem voltak.

III. Rövid lejáratú kötelezettségek

A Zrt. rövid lejáratú kötelezettségei között vevőktől kapott előleget, áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettséget, kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettséget, valamint egyéb rövid lejáratú kötelezettséget mutat ki.

1. Vevőktől kapott előlegek

A vevőktől kapott előlegek soron a Társaság az Üllői út 114. szám alatti épületegyüttes szálloda részét bérbe vevő bérlőtől kapott előleget mutatja ki 3.750 E Ft értékben.

6

2. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

A szállítói állomány karbantartási-, és közüzemi szolgáltatást nyújtó szállítókkal szembeni kötelezettségeket tartalmaz. Az áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettségek 2012. december 31-ei mérlegértéke 705 E Ft.

3. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Ezen a mérlegsoron a kapcsolt vállalkozásoktól felvett kölcsön 2012. december 31. napján fennálló tőketartozása és esedékessé váló kamattartozása 70.062 E Ft értékben, valamint az anyavállalat részére fizetendő menedzsment díj 15.249 E Ft összege került kimutatásra.

4. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaság bázis évben nem mutatott ki egyéb rövid lejáratú kötelezettségeket, a tárgyévi kötelezettségeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2012. 12. 31.
ÁFA fizetési kötelezettség	746
Iparűzési adó	251
Társasági adó	18
Egyebek	3
Egyéb rövid lejáratú kötelez. összesen	1.018

G. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolás soron 6.415 E Ft szerepel, 4.255 E Ft tulajdonosi kölcsönrel kapcsolatos kamat elhatárolás, 1.116 E Ft menedzsment díj költség elhatárolás, 200 E Ft könyvvizsgálói díj elhatárolás, 9 E Ft bankköltség elhatárolása, és 835 E Ft közüzemi díj elhatárolás.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A. Az üzemi tevékenység eredményének alakulása

I. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaságnak értékesítésből származó árbevétele a tárgyidőszakban 25.500 E Ft, mely annak köszönhető, hogy az Üllői út 114. szám alatti ingatlan együttes szálloda része 2011 során bérbeadásra került.

II. Aktivált saját teljesítmények értéke

Fenti jogcímen a Társaság nyilvántartásaiban összeg nem szerepel.

III. Egyéb bevételek

A Társaságnak egyéb bevétele a tárgyidőszakban 10 E Ft, mely kapott kötbér bevételből adódik.

IV. Anyagi jellegű ráfordítások

1. Anyagköltség

A Társaság ezen a soron a tárgyidőszakban 4.238 E Ft közüzemi költséget magában foglaló összeget mutat ki, mely az Üllői út 114. szám alatti ingatlan kiadatlan területeivel kapcsolatban merült fel.

2. Igénybe vett szolgáltatások értéke

Az igénybevett szolgáltatások költsége a tárgyidőszakban 6.726 E Ft volt, melynek jelentős részét az anyavállalat által átszámlázott menedzsment díj (4.031 E Ft) teszi ki, ezen felül karbantartási költségek (1.726 E Ft), az ingatlan őrzésvédelemének díja (461 E Ft) és egyéb igénybevett szolgáltatások díja (508 E Ft) került elszámolásra.

3. Egyéb szolgáltatások értéke

Az egyéb szolgáltatások között a tárgy időszakban 776 E Ft került kimutatásra, melynek döntő része biztosítási díjból (524 E Ft), illetékekből (127 E Ft), valamint bankköltségből (125 E Ft) tevődik össze.

4. Eladott áruk beszerzési értéke

Tárgy évben az eladott áruk beszerzési értéke nulla.

5. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

A tárgyidőszakban ezen a soron 8.694 E Ft összeget mutat ki a Társaság, mely a közüzemi költségek továbbszámlázását tartalmazza.

V. Személyi jellegű ráfordítások

A Társaságnak személyi jellegű ráfordításai a tárgyidőszakban nem voltak.

VI. Értékcsökkenési leírás

Az építmény után elszámolt értékcsökkenés összege a tárgyidőszakban 67.092 E Ft volt, melyből 67.074 E Ft az ingatlanokkal kapcsolatban, 18 E Ft a gépek, berendezések után került elszámolásra.

VII. Egyéb ráfordítások

A tárgy évben 8.828 E Ft egyéb ráfordítás került kimutatásra, mely az ingatlan építményadóját (8.528 E Ft), iparüzési adót (251 E Ft), és egyéb fizetett kamat, kártérítés (44 E Ft), valamint illetéket (5 E Ft) foglal magában.

B. A pénzügyi műveletek eredményének alakulása

VIII. Pénzügyi műveletek bevétele

A pénzügyi műveletek bevételei soron a Társaság a tárgyidőszakban 3 E Ft bankbetétei után kapott kamat bevételt mutatott ki.

IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A Társaságnak pénzügyi ráfordításai tárgyévben 6.608 E Ft, mely kapcsolt vállalkozások által nyújtott kölcsön után fizetendő kamatokból adódik:

C. Szokásos vállalkozási eredmény

A Társaság szokásos vállalkozási eredménye 2012.december 31-én -77.449 E Ft.

D. Rendkívüli eredmény

A Társaságnak nem voltak rendkívüli bevételei, illetve rendkívüli ráfordításai.

E-F-G. Adózás előtti, adózott és mérleg szerinti eredmény

A Társaság adózás előtti eredménye -77.449 E Ft, melyet 34 E Ft elvárt jövedelem alapján számított társasági adó terhel, így adózott és a mérleg szerinti eredménye is -77.483 E Ft.

3. Cash flow-kimutatás

A cash flow-kimutatás a közvetett módszer szerint került meghatározásra.

	Megnevezés	Előjel	2011. 12. 31.	2012. 12. 31.
1.	Adózás előtti eredmény (kapott osztalék nélkül)	+ -	-106.190	-77.449
2.	Elszámolt amortizáció	+	+66.907	+67.092
3.	Elszámolt értékvesztés	+	22	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözet	+ -	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+ -	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	+ -	+476	-189
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+ -	+34.705	+16.098
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+ -	+3.400	-279
9.	Vevőkövetelés változása	+ -	-2.408	-3.012
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	+ -	+289	+310
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+ -	-1	-1.092
12.	Fizetett adó	-	0	-34
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	0	0
I.	Működési cash flow (1-13-ig sorok)		-2.800	+1.445

ha

	Megnevezés	Előjel	2011. 12. 31.	2012. 12. 31.
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-120	0
15.	Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16.	Kapott osztalék	+	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (14-16-ig sorok)		-120	0
17.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+	0	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele	+		
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, - visszafizetése	-	0	0
25.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása		0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (17-27-ig sorok)		0	0
IV.	$\pm I \pm II \pm III$. sorok Pénzeszközök változása		-2.920	+1.445

4. A vagyoni, pénzügyi helyzet, illetve a jövedelmezőség vizsgálata

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzete, illetve jövedelmezősége az alábbi mutatószámok segítségével kerül bemutatásra.

4.1. Vagyoni helyzet

Megnevezés	Számítás módja	2011. év	2012. év
Befektetett eszközök aránya az eszközökön belül	<u>A mérleg sor</u> A+B+C mérleg sorok	99,50 %	98,86 %
Forgóeszközök aránya az eszközökön belül	<u>B+C mérleg sorok</u> A+B+C mérleg sorok	0,50 %	1,14 %
Saját tőke aránya a forrásokon belül	<u>D mérleg sor</u> D+E+F+G mérleg sorok	91,30 %	88,91 %
Eladósodottság	<u>F/I.+ F/II. mérleg sor</u> D+F/I. mérleg sorok	0,00 %	0,00 %
Idegen és saját tőke aránya	<u>F/I.+ F/II. mérleg sor</u> D mérleg sor	0,00 %	0,00 %
Forgótőke	B+C-F/III. mérleg sorok	-69.531	-79.833
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	<u>Forgótőke</u> D mérleg sor	-8,12 %	-10,25 %

tu

Megnevezés	Számítás módja	2011. év	2012. év
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{D}{A}$ mérlegsor A mérlegsor	91,76 %	89,93 %
Befektetett eszközök fedezettsége, idegen tőkét is figyelembe véve	$\frac{D+F/I.+F/II.}{A}$ mérlegsorok A mérlegsor	91,76 %	89,93 %

Az eszközök között az Üllői úti ingatlan megvásárlásának hatására a befektetett eszközök képviselik a legnagyobb részarányt. A forrás oldalon a forgótőke csökkenése bázis évről a tárgy évre, a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek növekedésével magyarázható.

4.2. Pénzügyi helyzet

Megnevezés	Számítás módja	2011. év	2012. év
Likviditási mutató I.	$\frac{B}{F/III.}$ mérlegsor F/III. mérlegsor	6,29%	9,76%
Likviditási mutató II.	$\frac{B/II.+B/III.+B/IV.}{F/III.}$ mérlegsor	6,29%	9,76%

4.3. Jövedelmezőség alakulása

Megnevezés	Számítás módja	2011. év	2012. év
Árbevétel arányos nyereség	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-5.272,17%	-277,82%
Saját tőke arányos nyereség	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	-11,86%	-9,10%

Mivel a Társaság üzemi eredménye negatív értéket mutat, ezáltal a jövedelmezőségi mutatók nem értelmezhetőek.

III. Kiegészítő tájékoztató rész

1. A 2011 évi éves beszámoló adatai alapján számított vagyonvesztés – melynek következtében a Társaság saját tőkéje az alaptőke 2/3-a alá csökkent – vonatkozásában az ügyvezetők és a tulajdonosok meghozták a szükséges intézkedéseket. A jegyzett tőke 2012. október 10-én 1.159.869.000,-Ft-ra tőkeáttrendezéssel leszállításra került.
2. A Társaság anyavállalata a Katlan Zrt., amely 100%-ban tulajdonosa a BPR Gamma Zrt.-nek. Mivel a Katlan Zrt. a Budapesti Ingatlan Nyrt. (1033 Budapest, polgár u. 8-10.) konszolidációs körébe tartozik, ennek megfelelően a BPR Gamma Zrt. éves beszámolója is bevonásra kerül a Budapesti Ingatlan Nyrt. konszolidált beszámolójába.
3. A Társaságnak a tárgy időszakban, munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalói nem voltak, így tárgyidőszakban személyi jellegű kifizetései sem jelentkeztek.
4. A tevékenység jellegéből adódóan a BPR Gamma Zrt. nem termel és nem tárol veszélyes hulladékot, a kibocsátott égéstermék utáni levegőterhelési díjat a Társaság megfizette. Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben jelentős költség nem került elszámolásra. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet

védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

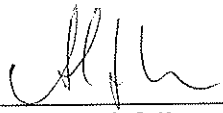
5. Tárgy évi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj 200 E Ft.

Könyvvizsgáló adatai: CÉGAUDIT Könyvvizsgáló Kft.
HU-1031 Budapest, Kaszásdűlő út 1.
Cégjegyzékszám: 01-09-566603
Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 000065

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Jándi Zita (an.: Szabó Etelka)
HU-1031 Budapest, Kaszásdűlő út 1.
Magyar Könyvvizsgálói Kamarai tagszám: 003483
Könyvvizsgálói igazolvány szám: 008102

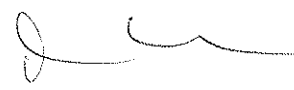
6. A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetésért felelős személy Czifra Krisztina (5948 Kaszaper, Árpád u. 48.). A Pénzügyminisztérium által kiadott Igazolvány (könyvviteli szolgáltatást végző nyilvántartásba vételéről) nyilvántartási száma: 171929.
7. Az éves beszámolót Angel Gábor (2080 Pilisjászfalu, Csévi út 36.) és dr. Kiss Péter Pál (1163 Budapest, Gyémánt u. 11.) ügyvezetők írják alá.

Budapest, 2013. január 31.



Angel Gábor
ügyvezető

EPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.
1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.



Dr. Kiss Péter Pál
ügyvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A BPR GAMMA INGATLANKEZELŐ ZRT. TULAJDONOSA RÉSZÉRE

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt. mellékelt, 2012. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2012. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 876.074 eFt, a mérleg szerinti eredmény -77.483 eFt (veszteség) -, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollokat azért mérlegel, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

A könyvvizsgálat során a BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt. 2012. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

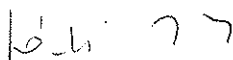
Egyéb jelentéstételi kötelezettség az üzleti jelentésről

Elvégeztük a BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt. mellékelt 2012. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2012. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt. 2012. évi üzleti jelentése a BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt. 2012. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2013. január 31.



Jándi Zita

ügyvezető

kamarai tag

könyvvizsgáló

003483

Cégaudit Könyvvizsgáló Kft

1031 Budapest, Kaszásdűlő út 1.

000065

Cégaudit Kft.

1031 Budapest

Kaszásdűlő út 1.

Adószám: 12226816-2-41