

Statisztikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

a vállalkozás megnevezése

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.

a vállalkozás címe, telefonszáma

1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

457-3860

Éves beszámoló

2014.01.01 - 12.31

üzleti évről

Kelt: Budapest, 2015. január 30.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Statisztikai számjel : 14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	30 745	0	30 673
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	30 745	0	30 673
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	1	0	46
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
5	Anyagköltség	5 637	0	3 090
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 084	0	7 841
7	Egyéb szolgáltatások értéke	512	0	581
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	11 089	0	10 683
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	22 322	0	22 195
10	Béreköltség	0	0	0
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0
12	Bérráulékok	0	0	0
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	0	0	0
VI.	Értékcsökkenési leírás	66 908	0	66 908
VII.	Egyéb ráfordítások	8 823	0	8 874
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM. (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-67 307	0	-67 258

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

**Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	47	0	9
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	47	0	9
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 606	0	4 255
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	5 606	0	4 255
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	5 606	0	4 255
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-5 559	0	-4 246
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-72 866	0	-71 504
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-72 866	0	-71 504
XII.	Adófizetési kötelezettség	39	0	40
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	-72 905	0	-71 544
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F.+22.-23.)	-72 905	0	-71 544

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

Mérlege "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	799 213	0	732 304
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6	Szellemi termékek	0	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	799 213	0	732 304
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	799 144	0	732 253
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	69	0	51
14	Tenyészállatok	0	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll. ban	0	0	0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

PH.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Statisztikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+46.sor)	12 933	0	13 131
27	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0	0
28	Anyagok	0	0	0
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
31	Késztermékek	0	0	0
32	Áruk	0	0	0
33	Készletekre adott előlegek	0	0	0
34	II. KÖVETELÉSEK (36.-40. sorok)	6 267	0	2 462
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	4 963	0	1 187
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
37	Követelések egyéb részesedési visz-ban lévő váll-sal szemben	0	0	0
38	Váltókövetelések	0	0	0
39	Egyéb követelések	1 304	0	1 275
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK (42.-45. sorok)	0	0	0
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
42	Egyéb részesedés	0	0	0
43	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK (467-48. sorok)	6 666	0	10 669
46	Pénztár, csekkek	39	0	0
47	Bankbetétek	6 627	0	10 669
48	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)	1 297	0	1 090
49	Bevételek, aktív időbeli elhatárolások	1 297	0	1 090
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	0
51	Halasztott ráfordítások	0	0	0
52	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)	813 443	0	746 525

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

PH.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Ac

Statisztikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

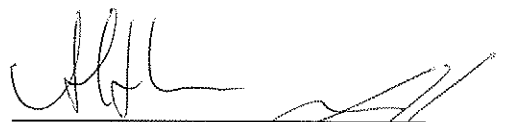
BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke (55.+57.+58.+59.+60.+61.+62.sor)	705 970	0	634 426
54	I. JEGYZETT TŐKE	1 159 869	0	909 714
55	54.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
57	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-380 994	0	-203 744
59	V. LEKÖTÖTT TARTLÉK	0	0	0
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-72 905	0	-71 544
62	E. Céltartalékok (64.-66.sorok)	0	0	0
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
65	Egyéb céltartalék	0	0	0
66	F. Kötelezettségek (68.+72.+81. sor)	101 829	0	105 254
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részes. visz.-ban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

PH.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Statistikai számjel :14325832-6820-114-01

Cégjegyzék száma : 01-10-046024

BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

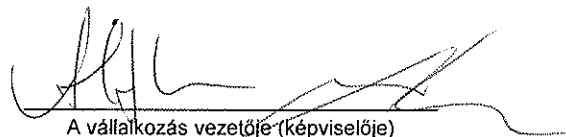
MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (73.-80. sorok)	0	0	0
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
73	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
78	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz.-ban lévő vállalk. szemben	0	0	0
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (82. és 84.-90. sorok)	101 829	0	105 254
81	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
82	81. sorból: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
83	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
84	Vevőktől kapott előlegek	5 655	0	6 218
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	626	0	1 922
86	Váltótartozások	0	0	0
87	Rövid lej. kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	95 479	0	96 372
88	Rövid lej. kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben	0	0	0
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	69	0	742
90	G. Passzív időbeli elhatárolások (92.-94.sorok)	5 644	0	6 845
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 644	0	6 845
93	Halasztott bevételek	0	0	0
94	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	813 443	0	746 525

Kelt: Budapest, 2015. január 30.

PH.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

BPR GAMMA
Ingatlankezelő Zrt.

Székhelye: 1033 Budapest, Polgár u 8-10.

Központi ügyintézés helye: 1033 Budapest, Polgár u 8-10.

**Kiegészítő melléklete
a 2014. évi éves beszámolóhoz**

Budapest, 2015.

I. Általános rész

1. A Társaság bemutatása

A BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.-t 2008. május 4-én, 10.000 E Ft jegyzett tőkével, 10%-os tulajdonosként az INDEX.HU Informatikai Zrt. (1042 Budapest, Árpád út 51-53.) és 90%-os tulajdonosként a Közép Európai Média és Kiadó Szolgáltató Zrt. (1075 Budapest, Madách tér 4.) alapították ingatlan bérbeadás és üzemeltetés céljából Közép Európai Média Ingatlankezelő Zrt. néven. A Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2008. május 20-án jegyezte be a Társaságot.

A Társaság 2008. október 3-án megvásárolta a Budapest Üllői út 114. szám (hrs.: 38315/42) alatti ingatlant 1.200.000 E Ft értékben.

A Katlan Zrt. 2009. év elején megvásárolta a Közép Európai Média Ingatlankezelő Zrt. részvényeinek 100%-át, mely cégnevét BPR GAMMA Zrt.-re változtatta, székhelyét 1065 Budapest, Bajcsy Zs. út 57.-re, elektronikus elérhetőségét info@bif.hu és www.bif.hu-ra változtatta. Létrehozta az igazgatóságot és kinevezte annak tagjait.

Az igazgatóság tagjai 2014. december 31-én: Angel Gábor (2080 Pilisjászfalu, Csévi út 36.), Mártonné Uhrin Enikő (2120 Dunakeszi, Kismarton u. 24.) és Sajgál Gábor (8097 Nadap, Hegyalja út 9.).

A tulajdonos Katlan Zrt. 2010. január 14.-én 1.625.000 E Ft tőkeemelést hajtott végre, melyet a Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság 2010. február 18-án jegyeztet be. Az időközben felmerülő tőkeproblémák rendezése céljából a jegyzett tőke 2012. október 10-én 1.159.869.000 forintra, 2014. augusztus 27-én 909.714.000 forintra tőkeátrendezéssel leszállításra került.

A jelenlegi alaptőke 163 500 db 5.564 Ft névértékű törzsrészvényből áll.

2. A Társaság számviteli politikájának meghatározó elemei, illetve azok változása

2.1. A beszámolóra, a beszámoló elkészítésére vonatkozó általános információk

A Társaság a Számviteli Törvényben foglaltakat figyelembe véve éves beszámolót készít. Könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. Jelen beszámoló a Társaság 2014. január 01. – 2014. december 31. közötti időszak gazdálkodásának adatait, eredményét tartalmazza. A számviteli politikában foglaltaknak megfelelően a mérleg fordulónapja 2014. december 31-e. A mérleg és eredmény kimutatás „A” változatát készíti a Társaság, összköltség eljárással.

A gazdasági események a beszámolás időszakára vonatkozóan tisztázottak, pontosítottak, a bizonylatok hiánytalanok és hézagmentesen feldolgozottak. A gazdasági események elszámolása és rögzítése a kettős könyvvitel és a hozzá kapcsolódó analitikus nyilvántartások keretében történik. A 2014. december 31.-i beszámolóban foglalt tételek a főkönyvi könyvelés adataival és az analitikákkal egyezők.

A könyvelés belső szabályait a számviteli politika és az ahhoz szervesen kapcsolódó számlarend tartalmazza.

A számviteli törvény 155.§ (2) és (5) bekezdése alapján a Társaságot könyvvizsgálati kötelezettség terheli, ebből következően a tárgy évi beszámoló adatai könyvvizsgáló által auditáltak.

A Társaság könyvvizsgálója a CÉGAUDIT Kft., a könyvvizsgálatért személyében felelős személy Jándi Zita.

2.2. Az alkalmazott értékelési eljárások

A mérleg, illetve eredmény kimutatás összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások a Számviteli Törvény előírásaival egyezők.

Tárgyi eszközeit beszerzési áron veszi állományba.

Az ingatlan piaci válságra való tekintettel a számviteli politikában 2009. január 1-től az alábbiak szerint került meghatározásra az ingatlanok esetében elszámolt terven felüli értékcsökkenés esetén alkalmazott „tartós és jelentős” kategória:

Amennyiben az ingatlanok könyv szerinti értéke tartósan, vagyis legalább két egymást követő évben és jelentősen, vagyis 10 %-kal vagy 100 millió forinttal meghaladja a piaci értéket, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni. Amennyiben az ingatlan könyv szerinti értéke legalább 20%-kal meghaladja a piaci értéket egyik évről a másikra, úgy a terven felüli értékcsökkenést haladéktalanul el kell számolni. A terven felüli értékcsökkenés visszairása az általános szabályok szerint történik.

A tárgyi eszközök aktiválása az analitikába az aktiválást követő hónap végéig kerül feljegyzésre. Az értékcsökkenés elszámolására gyakoriságát tekintve negyedévente kerül sor.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja a Társaság.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásánál a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékből kell kiindulni.

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe-helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték ha annak összege nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető. Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

Az ingatlan piaci válságra való tekintettel a számviteli politikában 2009. január 1-től az alábbiak szerint került meghatározásra a gazdasági társaságokban lévő részesedések esetében elszámolt értékvesztés esetén alkalmazott „tartós és jelentős” kategória:

Amennyiben a gazdasági társaságokban lévő részesedések könyv szerinti értéke tartósan, vagyis 1 éven túl és jelentősen, vagyis 10 %-kal, de legalább 100 millió forinttal meghaladja a piaci értéket, értékvesztést kell elszámolni. Az értékvesztés visszaírása az általános szabályok szerint történik.

Készletekkel a Társaság nem rendelkezik.

A szállítók és vevők analitikájának vezetése a kettős könyvelés rendszerében, név szerint elkülönített folyószámlákon történik.

A vevő, az adós egyedi minősítése alapján a Társaság az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést számol el- a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében értékhátartól függetlenül.

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzügyi eszközökre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó MNB hivatalos devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni. A mérleg fordulónapi értékelésből adódó árfolyam különbözeteket minden esetben el kell számolni és könyvelni kell.

A céltartalékok képzése az általános szabályok szerint történik, mely az előző üzleti évhez képest nem változott.

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A megfelelő időszakokban lezárt adatok az analitikus nyilvántartásokban, a főkönyvi könyvelésben és az adóbevallásban egyezők.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

A Társaság tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. A 2014. év összefoglaló értékelése

A Társaság 2008. október 3-án az INDEX.HU Informatikai Zrt és Közép Európai Média Ingatlankezelő Zrt. (mint tulajdonos) által nyújtott kölcsönből, valamint bankhitelből megvásárolta a Budapest Üllői út 114. szám (hrsz.: 38315/42) alatti ingatlant 1.200.000 E Ft értékben. A tárgy évi 746.525 E Ft-os mérlegfőösszeg 98,09 %-át a befektetett eszközök, azon belül is az ingatlan teszi ki.

A cég 2011 év végén megkezdte bérbeadási tevékenységét. Az ebből származó bevétele a bázis évben 30.745 E Ft, a tárgy évben 30.673 E Ft volt.

Egyéb bevétele a tárgyidőszakban 46 E Ft, mely elévült kötelezettségek leírásából 44 E Ft, és 2 E Ft kerekítési különbözetből adódik.

Az Üllői út 114. sz ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban felmerült anyagjellegű ráfordítások összege 22.195 E Ft, elszámolásra került 66.908 E Ft értékcsökkenés és 8.874 E Ft egyéb ráfordítás. Így az Üzemi tevékenység eredménye -67.258 E Ft.

A pénzügyi műveletek eredménye – 4.246 E Ft volt, melynek döntő részét a kapcsolt vállalkozásoktól kapott kölcsönök után fizetett kamatok összege (4.255 E Ft) teszi ki.

A Társaság 2014. évi mérleg szerinti eredménye -71.544 E Ft.

II. Specifikus rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A. Befektetett eszközök

A.I. Immateriális javak

Immateriális javakkal a Társaság nem rendelkezik.

A.II. Tárgyi eszközök

A.II/1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok

Az ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok állomány változását az alábbi táblázat részletezi:

Bruttó érték E Ft				Értékcsökkenés E Ft				Nettó záró érték E Ft
Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
1.344.000	0	0	1.344.000	544.856	66.891	0	611.747	732.253

A mérleg ezen sorában a Társaság 2008. október 3-án megvásárolt Budapest Üllői út 114. szám (hrs.: 38315/42) alatti telek és épület könyv szerinti értéke kerül kimutatásra.

Az értékcsökkenés növekedése a tárgy évi tervszerinti értékcsökkenési leírás (66.891 E Ft), elszámolását mutatja. Az értékcsökkenés elszámolása lineáris módszerrel történik.

Az ingatlan mérleg értéke ennek megfelelően E forintban:

Megnevezés	2013.12.31.	2014.12.31.
Bruttó érték	1.344.000	1.344.000
Értékcsökkenés	544.856	611.747
Mérleg érték (nettó érték)	799.144	732.253

Az értékcsökkenési leírások tárgy évi állományváltozását az alábbi táblázat mutatja:

Tervszerinti értékcsökkenés				Terven felüli értékcsökkenés			
Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
351.182	66.891	0	418.073	193.674	0	0	193.674

A.II/13. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek

Az egyéb berendezések, felszerelések, járművek közé tartoznak azok a rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett berendezések, felszerelések, járművek, melyek a vállalkozó tevékenységét közvetetten szolgálják. Ez a mérleg sor az ingatlanok működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges tárgyi eszközöket foglalja magába, de ezek műszakilag nem szerves részei az ingatlanoknak.

Az egyéb berendezések, felszerelések, járművek értékelési módjában, a besorolás elveiben az előző évhez viszonyítva nem történt változás. Az értékcsökkenés meghatározásánál az eszközök várható élettartama, elhasználódási ideje, fizikai és erkölcsi avulása került figyelembe vételre. A 100-200 E Ft beszerzési érték közötti eszközök két év alatt kerülnek leírásra, a 200 E Ft feletti eszközök vonatkozásában a járműveknél 20%, a számítástechnikai gépeknél, berendezéseknél 33%, az ügyvitel-technikai eszközöknél ugyancsak 33%, az egyéb eszközöknél 14,5% az alkalmazott leírási kulcs.

Az egyéb berendezések, felszerelések, járművek állomány mozgásait az alábbi táblázat részletezi:

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó záró érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	120	0	0	120	51	18	0	69	51

A tárgy évben beszerzés nem történt, így a bruttó érték nem növekedett. Az értékcsökkenési leírás növekedése a tárgyévi értékcsökkenés elszámolásához kapcsolódik.

Az egyéb berendezések, felszerelések, járművek mérleg értéke ennek megfelelően:

Megnevezés	2013. 12. 31.	2014. 12. 31.
Bruttó érték	120	120
Értékcsökkenés	51	69
Mérleg érték (nettó érték)	69	51

A.II/15. Beruházások, felújítások

A tárgy évben beruházások, felújítások során a társaság nem mutat ki összeget.

A.III. Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszközökkel a Társaság nem rendelkezik.

B. ForgóeszközökB.I. Készletek

A Társaság tárgyidőszakban nem rendelkezett készlettel.

B.II. KövetelésekB.II.35. Követeléseket áruszállításból és szolgáltatásokból

A vevő követelés záró értéke 1.187 E Ft, mely a kifizetetlen bérleti-és közüzemi díjakból adódik. Ezen összeg mérlegkészítésig befolyt.

B.II.39. Egyéb követelések

Az egyéb követelések a következő tételekből adódnak:

	Megnevezés	2013.12.31. E Ft	2014.12.31. E Ft
1.	Vevői előleg ÁFA	1.155	1.275
2.	Egyéb	149	0
	Egyéb követelések összesen	1.304	1.275

B.III. Értékpapírok

A Társaság a tárgyidőszakban értékpapír állományt nem mutat ki.

B.IV. Pénzeszközök

A Társaság a pénztárban, illetve a bankszámlán a következő összegekkel rendelkezett:

	Megnevezés	2013.12.31. E Ft	2014.12.31. E Ft
1.	Pénztár	39	0
2.	Bankbetétek	6.627	10.669
	Pénzeszközök összesen	6.666	10.669

Fenti értékek a házi pénztári leltárral, illetve a bankkivonattal egyezők.

62

C. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatároláson 1.090 E Ft-ot mutat ki a Társaság, mely közvetített szolgáltatás – áramdíj, víz és szennyvízdíj, gázdíj – elhatárolt bevételét tartalmazza.

D. Saját tőke

A saját tőke állományát a bázis és tárgy időszakban az alábbi táblázat mutatja:

	Megnevezés	2013.12.31. E Ft	2014.12.31. E Ft
1.	Jegyzett tőke	1.159.869	909.714
2.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
3.	Tőketartalék	0	0
4.	Eredménytartalék	-380.994	-203.744
5.	Értékelési tartalék	0	0
6.	Mérleg szerinti eredmény	-72.905	-71.544
	Saját tőke	705.970	634.426

A saját tőke összegének változását az előző évi mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő átvezetése, valamint a tárgyévi mérleg szerinti eredmény megjelenése okozta. Azon kívül a saját tőke/jegyzett tőke törvény által előírt megfelelő arányának elérése céljából a jegyzett tőke 250.155 E Ft-tal leszállításra került az eredménytartalék javára.

E. Céltartalékok

A Társaság tárgy évben nem számolt el céltartalékot.

F. Kötelezettségek

F.I. Hátrasorolt kötelezettségek

A Társaságnak hátrasorolt kötelezettségei nem voltak.

F.II. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségei a tárgy évben nem voltak.

F.III. Rövid lejáratú kötelezettségek

A Zrt. rövid lejáratú kötelezettségei között vevőktől kapott előleget, áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettséget, kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettséget, valamint egyéb rövid lejáratú kötelezettséget mutat ki.

F.III.84. Vevőktől kapott előlegek

A vevőktől kapott előlegek soron a Társaság az Üllői út 114. szám alatti épületegyüttes bérlőitől kapott előleget mutatja ki 6.218 E Ft értékben.

F.III.85. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

A szállítói állomány karbantartási-, és közüzemi szolgáltatást nyújtó szállítókkal szembeni kötelezettségeket tartalmaz. Az áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettségek 2014. december 31-ei mérlegértéke 1.922 E Ft.

F.III.87. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Ezen a mérlegsoron a kapcsolt vállalkozásoktól felvett kölcsön 2014. december 31. napján fennálló tőketartozása és esedékessé vált kamattartozása 71.639 E Ft értékben, valamint az anyavállalat részére fizetendő menedzsment díj 24.733 E Ft összege került kimutatásra.

F.III.89. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaság bázis és tárgy évi egyéb rövid lejáratú kötelezettségeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2013.12.31.	2014.12.31.
ÁFA fizetési kötelezettség	0	389
Iparűzési adó	39	51
Társasági adó	30	14
Egyebek	0	288
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség összesen	69	742

G. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolás soron 6.845 E Ft szerepel, mely 2.539 E Ft tulajdonosi kölcsönrel kapcsolatos kamat elhatárolást, 2.529 E Ft menedzsment díj elhatárolást, 200 E Ft könyvvizsgálói díj elhatárolást, és 1.577 E Ft közüzemi díj elhatárolást tartalmaz.

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A. Az üzemi tevékenység eredményének alakulása

I. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaságnak értékesítésből származó árbevétele a tárgyidőszakban 30.673 E Ft, mely az Üllői út 114. szám alatti ingatlan együttes bérbeadásából származik.

II. Aktivált saját teljesítmények értéke

Fenti jogcímen a Társaság nyilvántartásaiban összeg nem szerepel.

III. Egyéb bevételek

A Társaság egyéb bevétele a tárgyidőszakban 46 E Ft, mely 44 E Ft elévült kötelezettség leírásából, és 2 E Ft kerekítési különbözetből adódik.

IV. Anyagjellegű ráfordítások

IV.5. Anyagköltség

A Társaság ezen a soron a tárgyidőszakban 3.090 E Ft közüzemi költséget magában foglaló összeget - mely az Üllői út 114. szám alatti ingatlan kiadatlan területeivel kapcsolatban merült fel -, valamint karbantartáshoz kapcsolódó anyagköltséget mutat ki.

IV.6. Igénybe vett szolgáltatások értéke

Az igénybevett szolgáltatások költsége a tárgyidőszakban 7.841 E Ft volt, melynek jelentős részét az anyavállalat által kiszámlázott menedzsment díj (6.040 E Ft) teszi ki, ezen felül karbantartási költségek (1.215 E Ft), és egyéb igénybevett szolgáltatások díja (586 E Ft) került elszámolásra.

IV.7. Egyéb szolgáltatások értéke

Az egyéb szolgáltatások között a tárgy időszakban 582 E Ft került kimutatásra, melynek döntő része biztosítási díjból (243 E Ft), illetékekből (109 E Ft), valamint bankköltségből (230 E Ft) tevődik össze.

IV.8. Eladott áruk beszerzési értéke

Tárgy évben az eladott áruk beszerzési értéke nulla.

IV.9. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

A tárgyidőszakban ezen a soron 10.683 E Ft összeget mutat ki a Társaság, mely a közüzemi költségek továbbszámlázását tartalmazza.

V. Személyi jellegű ráfordítások

A Társaságnak személyi jellegű ráfordításai a tárgyidőszakban nem voltak.

VI. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenés összege a tárgyidőszakban 66.908 E Ft volt, melyből 66.891 E Ft az ingatlanokkal kapcsolatban, 17 E Ft a gépek, berendezések után került elszámolásra. A tárgy évi értékcsökkenési leírás teljes egészében tervek szerinti értékcsökkenési leírás volt lineáris leírás mellett.

VII. Egyéb ráfordítások

A tárgy évben 8.874 E Ft egyéb ráfordítás került kimutatásra, mely az ingatlan építményadóját (8.528 E Ft), iparüzési adót (338 E Ft), egyéb késedelmi kamatot (5 E Ft), valamint illetéket (3 E Ft) foglal magában.

A Társaság üzemi (üzleti) tevékenységének eredménye

-67.258 E Ft.

B. A pénzügyi műveletek eredményének alakulása

VIII. Pénzügyi műveletek bevétele

A pénzügyi műveletek bevételei soron a Társaság a tárgyidőszakban 9 E Ft bankbetétei után kapott kamat bevételt mutatott ki.

IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi ráfordítások összeg tárgy évben 4.255 E Ft volt, mely kapcsolt vállalkozások által nyújtott kölcsön után fizetendő kamatokból adódott.

C. Szokásos vállalkozási eredmény

A Társaság szokásos vállalkozási eredménye 2014.december 31-én -71.504 E Ft.

D. Rendkívüli eredmény

A Társaságnak nem voltak rendkívüli bevételei, illetve rendkívüli ráfordításai.

E., F., G. Adózás előtti, adózott és mérleg szerinti eredmény

A Társaság adózás előtti eredménye -71.504 E Ft, melyet 40 E Ft elvárt jövedelem alapján számított társasági adó terhel.

Fentiek alapján a Társaság adózott és a mérleg szerinti eredménye -71.544 E Ft.

3. Cash flow-kimutatás

A cash flow-kimutatás a közvetett módszer szerint került meghatározásra.

	Megnevezés	Előjel	2013. 12. 31.	2014. 12. 31.
1.	Adózás előtti eredmény (kapott osztalék nélkül)	+ -	-72.866	-71.504
2.	Elszámolt amortizáció	+	+66.908	+66.908
3.	Elszámolt értékvesztés	+	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözet	+ -	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	+ -	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása	+ -	-79	+1.296
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	+ -	+11.124	+2.129
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	+ -	-771	+1.201
9.	Vevőkövetelés változása	+ -	+457	+3.776
10.	Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása	+ -	+33	+29
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	+ -	-204	+207
12.	Fizetett adó	-	-39	-40
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-	0	0
I.	Működési cash flow (1-13-ig sorok)		+4.563	+4.002

	Megnevezés	Előjel	2013. 12. 31.	2014. 12. 31.
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16.	Kapott osztalék	+	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz változás (14-16-ig sorok)		0	0
17.	Részvénykibocsátás bevétele (tőkebevonás)	+	0	0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	0	0
19.	Hitel és kölcsön felvétele	+	0	0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		0	0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	0	0
22.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0	0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, - visszafizetése	-	0	0
25.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása		0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz változás (17-27-ig sorok)		0	0
IV.	$\pm I \pm II \pm III$. sorok Pénzeszközök változása		+4.563	+4.002

4. A vagyoni, pénzügyi helyzet, illetve a jövedelmezőség vizsgálata

A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzete, illetve jövedelmezősége az alábbi mutatószámok segítségével kerül bemutatásra.

4.1. Vagyoni helyzet

Megnevezés	Számítás módja	2013. év	2014. év
Befektetett eszközök aránya az eszközökön belül	<u>A mérleg sor</u> A+B+C mérleg sorok	98,25 %	98,10 %
Forgóeszközök aránya az eszközökön belül	<u>B+C mérleg sorok</u> A+B+C mérleg sorok	1,75 %	1,90 %
Saját tőke aránya a forrásokon belül	<u>D mérleg sor</u> D+E+F+G mérleg sorok	86,79 %	84,98 %
Eladósodottság	<u>F/I.+ F/II. mérleg sor</u> D+F/I. mérleg sorok	0,00 %	0,00 %
Idegen és saját tőke aránya	<u>F/I.+ F/II. mérleg sor</u> D mérleg sor	0,00 %	0,00 %
Forgótőke	B+C-F/III. mérleg sorok	-82.269	-81.454
Forgótőke aránya a saját tőkéhez	<u>Forgótőke</u> D mérleg sor	-11,65 %	-12,84 %
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>D mérleg sor</u> A mérleg sor	88,33 %	86,63 %
Befektetett eszközök fedezettsége, idegen tőkét is figyelembe véve	<u>D+F/I.+F/II. mérleg sorok</u> A mérleg sor	88,33 %	86,63 %

Az eszközök között az Üllői úti ingatlan megvásárlásának köszönhetően a befektetett eszközök képviselik a legnagyobb részarányt. A forrás oldalon a forgótőke növekedése bázis évről a tárgy évre, a pénzeszközök növekedésével magyarázható.

4.2. Pénzügyi helyzet

Megnevezés	Számítás módja	2013. év	2014. év
Likviditási mutató I.	$\frac{B}{F/III. \text{ mérleg sor}}$	12,70%	12,48%
Likviditási gyorsráta	$\frac{B/III.+B/IV.}{F/III. \text{ mérleg sor}}$	10,14%	6,55%

4.3. Jövedelmezőség alakulása

Megnevezés	Számítás módja	2013. év	2014. év
Árbevétel arányos nyereség	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-218,92%	-219,27%
Saját tőke arányos nyereség	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	-9,53%	-10,60%

Mivel a Társaság üzemi eredménye negatív értéket mutat, ezáltal a jövedelmezőségi mutatók nem értelmezhetőek.

III. Kiegészítő tájékoztató rész

1. A Társaság anyavállalata a Katlan Zrt., amely 100%-ban tulajdonosa a BPR Gamma Zrt.-nek. Mivel a Katlan Zrt. a Budapesti Ingatlan Nyrt. (1033 Budapest, polgár u. 8-10.) konszolidációs körébe tartozik, ennek megfelelően a BPR Gamma Zrt. éves beszámolója is bevonásra kerül a Budapesti Ingatlan Nyrt. konszolidált beszámolójába.
2. A kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek nem lényegesek és a szokásos piaci feltételek között valósultak meg.
3. A Társaságnak a tárgy időszakban, munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalói nem voltak, így tárgyidőszakban személyi jellegű kifizetései sem jelentkeztek.
4. A tevékenység jellegéből adódóan a BPR Gamma Zrt. nem termel és nem tárol veszélyes hulladékot, a kibocsátott égéstermék utáni levegőterhelési díjat a Társaság megfizette. Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben jelentős költség nem került elszámolásra. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.
5. Tárgy évi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj 200 E Ft.

Könyvvizsgáló adatai: CÉGAUDIT Könyvvizsgáló Kft.
HU-1075 Budapest, Madách tér 4.
Cégjegyzékszám: 01-09-566603
Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 000065

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Jándi Zita (an.: Szabó Etelka)

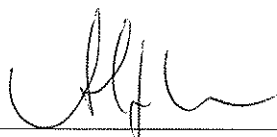
HU-1031 Budapest, Kaszásdűlő út 1.

Magyar Könyvvizsgálói Kamarai tagszám: 003483

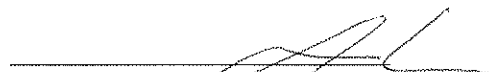
Könyvvizsgálói igazolvány szám: 008102

6. A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetésért felelős személy Czifra Krisztina (5948 Kaszaper, Árpád u. 48.). A Pénzügyminisztérium által kiadott Igazolvány (könyvviteli szolgáltatást végző nyilvántartásba vételéről) nyilvántartási száma: 171929.
7. Az éves beszámolót Angel Gábor (2080 Pilisjászfalu, Csévi út 36.) és Sajgál Gábor (Nadap, Hegyalja út 9.) igazgatósági tagok írják alá.

Budapest, 2015. január 30.



Angel Gábor
igazgatósági tag



Sajgál Gábor
igazgatósági tag

BPR GAMMA Ingatlankezelő ZRT.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A BPR GAMMA INGATLANKEZELŐ ZRT TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a **BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.** mellékelt, 2014. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **746.525 eFt**, a mérleg szerinti eredmény **-71.544 eFt (veszteség)** -, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a **BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.** 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztük a **BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.** mellékelt 2014. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a **BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.** 2014. évi üzleti jelentése a **BPR GAMMA Ingatlankezelő Zrt.** 2014. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Budapest, 2015. január 30.

16. 03

Jándi Zita
ügyvezető
kamarai tag könyvvizsgáló
003483
Cégaudit Könyvvizsgáló Kft
1075 Budapest, Madách tér 4.
000065

CÉGAUDIT KFT.
1075 Budapest
Madách tér 4.