



Előterjesztés a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. rendkívüli közgyűlése részére

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (1033 Budapest, Polgár u. 8-10.; – a továbbiakban: Társaság) ezúton tájékoztatja a pénz- és tőkepiac szereplőit, hogy a DonaDöme Kft., mint a szavazati jogok legalább 1%-ával rendelkező részvényesnek a rendkívüli közgyűlés összehívására vonatkozó indítványának a Társaság kötelezően eleget tett és a rendkívüli közgyűlés 2016. július 18-án összehívásra került 2016. augusztus 26-ára, az alábbi napirendi pontokkal:

1. napirendi pont: A Társaság Igazgatótanácsának jelentése a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegéről
2. napirendi pont: A Társaság Audit bizottságának jelentése a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegéről
3. napirendi pont: A Társaság Könyvvizsgálójának jelentése a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegéről
4. napirendi pont: A Társaság közgyűlésének döntése a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegéről és döntés a fizetendő osztalékkelőleg mértékéről

Az Igazgatótanács a 2016. július 21-i hirdetményével eleget tett a PIÓ-21 Kft., mint a Társaság, 1%-os részesedést meghaladó szavazati joggal bíró részvényesének az Alapszabály 6.6. pontja és a Ptk. vonatkozó 3:259 § (2) bekezdése alapján, a törvényben meghatározott határidőn belül érkezett beadványában tett kérésének a napirend kiegészítésére vonatkozóan az alábbi napirendi pontokkal:

5. napirendi pont: Döntés valamennyi Igazgatótanácsai és az Audit Bizottsági tag visszahívásáról, valamint
6. napirendi pont: Döntés az Igazgatótanács tagjainak megválasztásáról és döntés az Audit Bizottság tagjainak megválasztásáról

A javasolt napirendi pontokkal kapcsolatos indokolást és határozati javaslatokat ezen részletes közgyűlési előterjesztés tartalmazza.

A közgyűlés időpontja és helye: 2016. augusztus 26., délelőtt 10,00 óra, 1033 Budapest, Polgár u. 8-10., 'E' épület. A részvénykönyv lezárása: 2016. augusztus 24., a tulajdonosi megfeleltetés fordulónapja 2016. augusztus 19.

Az előterjesztés elérhetősége: Az előterjesztés, valamint összes melléklete teljes terjedelemben nyomtatott formában is megtekinthető a Társaság székhelyén, továbbá letölthető a Budapesti Értéktőzsde honlapjáról – www.bet.hu -, a Magyar Nemzeti Bank honlapjáról (www.kozzetetelek.hu), illetve a Társaság honlapjáról - www.bif.hu).

A Közgyűlés összehívásának időpontjában és jelen előterjesztés közzétételének időpontjában a Társaság alaptőkéje 25.832.200 darab 100,-Ft névértékű, azonos jogokat biztosító ('A' sorozatú) törzsrészvényből állt. A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma:

Részvénytípus	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények	Részvényenkénti szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
'A' (törzsrészvény)	25.832.200	25.732.200	1	25.732.200	100.000

A szavazati jogok száma a kibocsátott részvények számával a saját részvény mennyiség miatt nem egyező.

A képviselő útján történő szavazáshoz használandó nyomtatvány ezen előterjesztés 4. számú melléklete.

A közgyűlés összehívásának költségei megelőlegezését az összehívást indítványozó részvényes vállalta. Az Ügyrendi határozatok közötti döntéseket (levezető elnök, jegyzőkönyv hitelesítő, szavazat számláló bizottság megválasztása) követő határozathozatalhoz az Igazgatótanács az alábbiakat terjeszti elő a költségviselés tekintetében:

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Társaság 2016. augusztus 26-án tartott rendkívüli közgyűlésének költségeit a Társaság viselje.

A javaslat indokolása: A közgyűlés összehívására a Társaság részvényesi érdekeinek képviselete érdekében került sor a részvényesi javaslatra. Ezen okból a közgyűlésköltségeit a Társaság viselje.

1. napirendi pont: A Társaság Igazgatótanácsának jelentése a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegéről

A Társaság Igazgatótanácsának a Társaság 2016.06.30-i fordulónapra a magyar számviteli szabályok szerint elkészített közbenső mérlegéről szóló jelentését, a Társaság közbenső mérleg és eredmény kimutatását az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. Az Igazgatótanács a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegének (mérleg- és eredménykimutatásának) elfogadását javasolja.

Az Igazgatótanács a Társaság a 2016. június 30-i fordulónappal elkészített közbenső mérlege alapján az osztalékélelőlegként kifizethető 1.756.146.000,-Ft, azaz egymilliárd-hétszázötvenhatmillió-száznegyvenhatezer forint összegből nem javasolja osztalékélelőleg kifizetését.

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés az Igazgatótanács jelentését tudomásul vette.

2. napirendi pont: A Társaság Audit Bizottságának jelentése a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegéről

Az Audit Bizottság a Társaság 2016.06.30-i fordulónapra elkészített közbenső mérlegéről (mérleg- és eredménykimutatás) szóló jelentését az előterjesztés 2. számú melléklet tartalmazza. A jelentésben az Audit Bizottság a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegének elfogadását javasolja.

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés az Audit Bizottság jelentését tudomásul vette.

3. napirendi pont: A Társaság Könyvvizsgálójának jelentése a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegéről

A Társaság Könyvvizsgálójának a Társaság 2016.06.30-i fordulónapra elkészített közbenső mérlegéről (mérleg- és eredménykimutatás) szóló jelentését az előterjesztés 3. számú melléklet tartalmazza. A jelentésben a könyvvizsgáló a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegének elfogadását javasolja.

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés a Könyvvizsgáló jelentését tudomásul vette.

4. napirendi pont: A Társaság közgyűlésének döntése a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegéről és döntés a fizetendő osztalékelőleg mértékéről

4.1. Döntés a Társaság 2016.06.30-i fordulónapra elkészített közbenső mérlegéről:

Az Igazgatótanács a Társaság 2016.06.30-i közbenső mérlegének (mérleg- és eredménykimutatásának) elfogadását javasolja.

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés elfogadja a Társaság 2016.06.30-i fordulónapra elkészített közbenső mérlegét és tudomásul veszi, hogy a közbenső mérleg alapján a kifizethető osztalékelőleg maximális mértéke 1.756.148.000,- Ft, azaz egymilliárd-hétszázötvenhatmillió-egyszáznegyvennyolc ezer forint lehet, mely az osztalékelőlegre jogosító részvényenként maximálisan 68,25,-Ft, azaz hatvannyolc egész huszonöt század forintot jelent.

4.2. Döntés osztalékelőlegről:

A közgyűlés összehívását indítványozó részvényesi javaslat indokolása: „A rendkívüli közgyűlés összehívásának oka és célja, hogy a Társaság tulajdonosai döntsenek az elmúlt időszak üzleti tevékenységének eredményeként keletkezett szabad pénzeszközök részvényesek részére történő osztalékelőlegként való kifizetéséről.” Ezen részvényesi indoklás alapján a következő határozati javaslat került megfogalmazásra:

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés az osztalékelőleg fizetésre irányuló részvényesi javaslatot elfogadja, amelynek értelmében a Társaság az osztalékelőlegre kifizethető teljes összeget (1.756.148.000,- Ft, azaz egymilliárd-hétszázötvenhatmillió-egyszáznegyvennyolc ezer forintot) osztalékelőleg kifizetésre fordítja, azaz osztalékelőlegre jogosító részvényenként 68,25 Ft (hatvannyolc egész huszonöt század forint) osztalékelőleget fizet.

Az osztalékelőleg fizetés kezdő időpontja 2016. szeptember 12. napja. A közgyűlés felhatalmazza az Igazgatótanácsot, hogy az osztalékelőleg fizetéssel kapcsolatos minden szükséges intézkedést tegyen meg, az osztalékelőleg fizetéssel kapcsolatos hirdetményt tegye közzé.

5. napirendi pont: Döntés valamennyi Igazgatótanácsai és az Audit Bizottsági tag visszahívásáról

A napirendi pont-javaslatához indokolásként a PIÓ-21. Kft. részvényes az alábbiakat fűzte: „A Társaság annak ellenére értékesítette a Budapest, V. ker. Sas u. 24. és a Budapest, XII. ker. Királyhágó tér 6-7. sz. alatti ingatlanokat, hogy az értékesítés ellen több részvényes tiltakozott, és a Királyhágó tér 6-7. sz. alatti ingatlan tekintetében a nyilvános ártárgyalásos értékesítési eljárás eredménytelen volt. A Társaság még meglévő ingatlan vagyonának megóvása érdekében szükséges döntenie az igazgatótanácsi tagok visszahívásáról.”

Az Igazgatótanács álláspontja e körben: Az Igazgatótanács tájékoztatja a közgyűlést, hogy a tranzakciók lezárásra kerültek, a vételár jóváírásra került. Az Igazgatótanács kijelenti, hogy a hivatkozott ingatlanok értékesítése kifejezett sikernek minősül, az értékesítés az érvényes közgyűlési és igazgatótanácsi határozatoknak megfelelően, a jogszabályok teljeskörű betartásával és a Társaság érdekeinek maximális figyelembe vételével történt.

Az Igazgatótanács a részvényesi napirend kiegészítési javaslattal kapcsolatban emlékeztet arra, hogy a PIÓ-21. Kft. (ügyvezető: dr. Ungár Anna) és Ungár Péter az elmúlt hónapokban több jogi eljárást kezdeményeztek a Budapesti Ingatlan Nyrt.-vel szemben a Budapesti Ingatlan Nyrt. 2016. április 1-jén és 2016. május 10-én megtartott közgyűlései kapcsán, tehát a kisebbségi részvényes olyan okból kezdeményezi a napirend kiegészítését, amely kérdésben a részvényes és a Társaság között jogvita áll fenn. Az ezzel kapcsolatos eljárásokról az Igazgatótanács rendkívüli tájékoztatásokat tett közzé. Az Igazgatótanács rögzíteni kívánja, hogy a 2016. április 1-jei közgyűlésen a részvényesek többek között dr. Ungár Anna, a PIÓ-21. Kft. ügyvezetőjének BIF-ben betöltött Igazgatótanácsi tisztségének megszüntetéséről döntöttek.

Ugyanilyen tartalommal terjesztett elő részvényesi javaslatot ugyanezen részvényes a 2016. május 10-i közgyűlésre. A közgyűlésen a részvényesek többsége elutasította a PIÓ-21 Kft. részvényesi javaslatait a vezető tisztségviselők megváltoztatására.

A fentiek alapján az Igazgatótanács megjegyzi, hogy a kisebbségi részvényes olyan okból kezdeményezi a napirend kiegészítését, amely kérdésben a Társaság között jogvita áll fenn, illetőleg amely kérdéskörben a közgyűlés korábban döntött. A napirendi pontok kiegészítése kapcsán előterjesztett javaslatok indoklása kizárólag a részvényes véleményének tekinthető.

A részvényes által az általa javasolt napirendi ponthoz előterjesztett határozati javaslatok:

..../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés mai napi hatállyal az Igazgatótanács és az Audit Bizottság tagjai közül dr. Nobilis Kristófot (lakcíme: 1113 Budapest, Bartók Béla út 72.; anyja neve: Szegheő Zsuzsanna) ezennel visszahívja.

..../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés mai napi hatállyal az Igazgatótanács és az Audit Bizottság tagjai közül dr. Spéder Zoltánt (lakcíme: 1054 Budapest, Alkotmány u. 12. I/12.; anyja neve: Boller Anna) ezennel visszahívja.

..../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés mai napi hatállyal az Igazgatótanács és az Audit Bizottság tagjai közül Oláh Márton (lakcíme: 1145 Budapest, Columbus u. 56/B.; anyja neve: Polgár Zsuzsanna) ezennel visszahívja.

..../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés mai napi hatállyal az Igazgatótanács tagjai közül Mártonné Uhrin Enikót (anyja neve: Márkus Piroska; lakcím: 2120 Dunakeszi, Kismarton u. 24.) ezennel visszahívja.

..../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés mai napi hatállyal az Igazgatótanács tagjai közül Angel Gábort (anyja neve: Kárándi Margit; lakcím: 2080 Pilisjászfalu, Csévi út 36.) ezennel visszahívja.

..../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés mai napi hatállyal az Igazgatótanács tagjai közül Dr. Incze András (lakcíme: 2083 Solymár, Árok u. 14./B.; anyja neve: Bencze Magdolna) ezennel visszahívja.

..../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés mai napi hatállyal az Igazgatótanács tagjai közül Dr. Sessler Istvánt (lakcíme: 1052 Budapest, Semmelweis u. 2.; anyja neve: Schwarcz Györgyike) ezennel visszahívja.

..../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés mai napi hatállyal az Igazgatótanács tagjai közül Makra Sándort (lakcíme: 1146 Budapest, Hermina út 29. B lph. 1. em. 1. ajtó; anyja neve: Gázser Katalin Zsuzsanna) ezennel visszahívja.

6. napirendi pont: Döntés az Igazgatótanács tagjainak megválasztásáról és döntés az Audit Bizottság tagjainak megválasztásáról

A napirendi pont-javaslatához indokolásként a PIÓ-21. Kft. részvényes az alábbiakat fűzte: „A Társaság annak ellenére értékesítette a Budapest, V. ker. Sas u. 24. és a Budapest, XII. ker. Királyhágó tér 6-7. sz. alatti ingatlanokat, hogy az értékesítés ellen több részvényes tiltakozott, és a Királyhágó tér 6-7. sz. alatti ingatlan

tekintetében a nyilvános ártárgyalásos értékesítési eljárás eredménytelen volt. A Társaság még meglévő ingatlan vagyonának megóvása érdekében szükséges döntenie új tagok megválasztásáról."

Az Igazgatótanács álláspontja e körben megegyezik az 5. napirendi pontnál részletezettekkel.

A részvényes által az általa javasolt napirendi ponthoz előterjesztett határozati javaslatok:

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés az Igazgatótanács tagjává választotta Berecz Kristófot (lakcíme: 1121 Budapest, Hegyhát út 23.; anyja neve: Liebl Katalin) a mai naptól 5 éves időtartamra.

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés az Igazgatótanács tagjává választotta Tzvetkov Juliant (lakcíme: 1121 Budapest, Ágnes köz 6.; anyja neve: Szimeonova Maria) a mai naptól 5 éves időtartamra.

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés az Igazgatótanács tagjává választotta dr. Hárshgyi Frigyeszt (lakcíme: 2045 Törökbálint, Kísfaludy u. 21.; anyja neve: Gittinger Erzsébet) a mai naptól 5 éves időtartamra.

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés az Igazgatótanács tagjává választotta Bajnok Juditot (lakcíme: 1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 18/A.; anyja neve: Szabó Aranka) a mai naptól 5 éves időtartamra.

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés az Igazgatótanács tagjává választotta dr. Ungár Annát (lakcíme: 1121 Budapest, Hegyhát út 23.; anyja neve: Schmidt Mária) a mai naptól 5 éves időtartamra.

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés az Audit Bizottság tagjává választotta Tzvetkov Juliant (lakcíme: 1121 Budapest, Ágnes köz 6.; anyja neve: Szimeonova Maria) a mai naptól 5 éves időtartamra.

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés az Audit Bizottság tagjává választotta dr. Hárshgyi Frigyeszt (lakcíme: 2045 Törökbálint, Kísfaludy u. 21.; anyja neve: Gittinger Erzsébet) a mai naptól 5 éves időtartamra.

.../2016. sz. közgyűlési határozati javaslat:

A közgyűlés az Audit Bizottság tagjává választotta Bajnok Juditot (lakcíme: 1121 Budapest, Konkoly-Thege Miklós út 18/A.; anyja neve: Szabó Aranka) a mai naptól 5 éves időtartamra.

Budapest, 2016. augusztus 4.



Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

Igazgatótanács



Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Tel. (36 1) 457 3860 | Fax. (36 1) 367 2800 | E-mail: info@bif.hu

1. sz. melléklet
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
2016. augusztus 26-án tartandó rendkívüli Közgyűlésének
előterjesztéséhez

Az Igazgatótanács jelentése
a 2016 I. félévi közbenső mérlegről és eredménykimutatásról

Budapest, 2016. augusztus 4.

L

**Csatolt mellékletek: 1. Mérleg
2. Eredménykimutatás**

A Társaság 2016 1. félévi **üzemi eredménye** 372.340 E Ft, amely 533,12%-a az előző év azonos időszakai üzemi eredménynek.

A tárgyévi üzemi eredményt:

- 1.236.112 E Ft árbevétel (ami 174,70%-a az előző év azonos időszakai árbevételnek),
- 828 E Ft egyéb bevétel (szemben a tavalyi azonos időszakai 1.773 E Ft egyéb bevétellel) és
- összesen 864.600 E Ft költség és ráfordítás (szemben az előző év azonos időszakai 639.501 E Ft üzemi költségekkel és ráfordításokkal) alakította.

Az üzemi eredményt alakító tételek az alábbiak:

- az árbevételek 74,70 %-kal, 528,5 millió Ft-tal emelkedtek, melynek oka a Harsánylejtő telkek kiemelkedő értékesítése.
- az egyéb bevételek összege soron a kapott kötbérek, késedelmi kamatok összege található.
- az anyagjellegű ráfordítások 57,45%-kal, 177,2 millió Ft-tal emelkedtek az előző évihez képest. Ennek legfőbb oka az eladott ingatlanok beszerzési értékének megjelenése, mely tétel az előző év azonos időszakában, a leányvállalatok beolvadását megelőzően nem szerepelt a könyvekben.
- a személyi jellegű ráfordítások 16,67%-kal csökkentek, amit a dolgozói létszám csökkenése, valamint a dolgozói összetétel változása okozott.
- az értékcsökkenési leírás összege 11,70 %-kal nőtt, melyet elsősorban a beolvadáskor átvett eszközök pluszban felmerülő értékcsökkenésének összege okoz.
- az egyéb ráfordítások összege az előző év azonos időszakához képest 138,48%-kal, 53,97 millió Ft-tal nőttek. Ennek oka, hogy az előző évvel ellentétben a beolvadó cégektől átvett ingatlanokra fizetendő helyi adók már a Társaság könyveiben jelennek meg.

A Társaság 2016 1. félévi pénzügyi műveleteinek eredménye -74.050 E Ft (2015. év azonos időszakai pénzügyi eredmény 33.419 E Ft). A csökkenés egyik oka az év végén fennálló euró alapú bankhitel év végi átértékelésének nem realizált árfolyamvesztesége (26,8 M Ft), mellyel szemben 2015. évben 53,4 millió forint árfolyamnyereség állt. Ezen kívül a leányvállalatok beolvadása miatt a Társaság nem kapott kapcsoló cégektől kamatbevételt, szemben az előző évi 53,4 M Ft-tal.

A Társaság adózás előtti eredménye 298.290 E Ft, melyet 19.324 E Ft társasági adó fizetési kötelezettség terhel. A 2016 1. félévi adózott eredmény 278.966 E Ft.

A Társaság 2016. 1. félévi bevételeinek és kiadásainak részletezését az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2015. I. félév (E Ft)	2016. I. félév (E Ft)	Változás
Összes bevétel	830.135	1.240.869	410.734
<u>Ebből:</u>			
- Üzemi tev. bevétele	707.570	1.236.112	528.542
- Pénzügyi műveletek bevétele	120.792	3.929	-116.863

Megnevezés	2015. I. félév (E Ft)	2016. I. félév (E Ft)	Változás
Összes kiadás	726.874	942.579	215.705
<u>Ebből:</u>			
- Anyagjellegű ráfordítás	308.396	485.577	177.181
- Személyi jellegű ráfordítás	141.804	118.168	-23.636
- Értékcsökkenési leírás	150.331	167.920	17.589
- Egyéb ráfordítások	38.970	92.935	53.965
- Pénzügyi műveletek ráfordítása	87.373	77.979	-9.394
Adózás előtti eredmény	103.261	298.290	195.029

A Társaság jegyzett tőkéje változatlanul 2.583.220 E Ft, saját tőkéje 4.983.120 E Ft. A 2016. június 30-i mérlegfőösszege 9.393.882 E Ft.

Az eszköz oldalon az ingatlan vagyon (5.382.360 E Ft), a beruházási állomány (361.947 E Ft), a beolvadó cégektől átvett, készletek között szereplő ingatlanok (1.230.820 E Ft), a vevőkövetelések állománya (141.972 E Ft) valamint a pénzeszközök állománya (1.836.344 E Ft) jelentik a legnagyobb tételeket.

Forrás oldalon a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (53,05%), valamint a hosszú lejáratú kötelezettség (hosszú lejáratú hitel) (24,74%). Ezen kívül rövid lejáratú kötelezettségei és passzív időbeli elhatárolásai vannak a Társaságnak. A rövid lejáratú kötelezettségek fő tétele a hosszú lejáratú bankhitelek következő évi törlesztő részlete (430.229 E Ft), valamint a vevőktől kapott előlegek összege (1.295.406 E Ft), ami a bérlők által befizetett bérleti díj előlegeket, közüzemi díj elszámolására befizetett előlegeket, a bérlők által befizetett óvadék összegeket, valamint az ingatlanok vevői által befizetett előlegeket tartalmazza.

Fentiek alapján az Igazgatótanács az Audit bizottság elé terjeszti, és közgyűlési elfogadásra javasolja a Társaság 2016. évi 1. féléves közbenső mérlegét és eredménykimutatását az alábbi főbb számokkal:

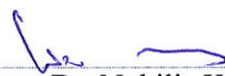
Mérleg főösszeg:	9.393.882 E Ft
Saját tőke:	4.983.120 E Ft
- ebből: eredménytartalék	1.477.182 E Ft
Árbevétel:	1.236.112 E Ft
Adózás előtti eredmény:	298.290 E Ft
Adózott eredmény:	278.966 E Ft

Osztalékelőlegként a felhalmozott eredménytartalék és a tárgyévi eredmény fizethető ki, ami összesen 1.756.148 E Ft. Ez az osztalékra jogosító részvényenként 68,25 Ft osztalékot jelent.

Az Igazgatótanács nem javasolja osztalékelőleg kifizetését.

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. ezúton nyilatkozik arról, hogy jelentése és közbenső mérlege a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tényt, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a Társaság felel.

Budapest, 2016. augusztus 4.


Dr. Nobilis Kristóf
az Igazgatótanács elnöke

Statisztikai számjel: 12041781-6820-114-01


Cégjegyzék száma: 01-10-042813

a vállalkozás megnevezése	BUDAPESTI INGATLAN NYRT.	
a vállalkozás címe, telefonszáma	1033 Budapest, Polgár u. 8-10.	457-3860

Közbenső mérleg és eredménykimutatás

2016.01.01 - 06.30
időszakról

Kelt: Budapest, 2016. július 22.



Dr. Nobilis Kristóf
az Igazgatótanács elnöke



Mártonné Uhrin Enikő
gazdasági vezérigazgató-helyettes

P.H.

Budapesti Ingatlan
Hasznosítási és Fejlesztési NyRt.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.
6.



Statisztikai számjel: 12041781-6820-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042813

BUDAPESTI INGATLAN NYRT.

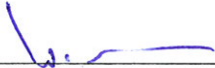
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2016. június 30.


Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2015.06.30	Előző év(ek) módosításai	2016.06.30
a	b	c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	707 570	0	1 236 112
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	707 570	0	1 236 112
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+.-03.+04.)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	1 773	0	828
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
5	Anyagköltség	45 203	0	50 630
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	163 733	0	181 587
7	Egyéb szolgáltatások értéke	6 089	0	8 641
8	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	142 496
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	93 371	0	102 223
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	308 396	0	485 577
10	Béreköltség	102 563	0	84 818
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 424		8 414
12	Bérráulékok	29 817	0	24 936
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	141 804	0	118 168
VI.	Értékcsökkenési leírás	150 331	0	167 920
VII.	Egyéb ráfordítások	38 970	0	92 935
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM. (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	69 842	0	372 340

Kelt: Budapest, 2016. július 22.


Dr. Nobilis Kristóf
az Igazgatótanács elnöke


Mártonné Uhrin Enikő
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Budapesti Ingatlan
Hasznosítási és Fejlesztési NyRt.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.
6.

Statisztikai számjel: 12041781-6820-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042813

BUDAPESTI INGATLAN NYRT.

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2016. június 30.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

Sor- szám	A tétel megnevezése	2015.06.30	Előző év(ek) módosításai	2016.06.30
a	b	c	d	e
13	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0	0
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15	Bef. pü-i eszk-ből (ép-ből, kölcsönökből) szárm. bev-k, árf. nyereségek	0	0	0
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	67 352	0	2 508
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	59 220	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	53 440	0	1 421
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	120 792	0	3 929
18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19	Bef. pü-i eszk-ből (ép-ből, kölcsönökből) szárm. ráf-k, árf. veszteségek	0	0	0
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	84 214	0	47 971
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	2 224	0	0
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3 159	0	30 008
	21. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20+21.+22.)	87 373	0	77 979
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	33 419	0	-74 050
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	103 261	0	298 290
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	19 324
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII.)	103 261	0	278 966

Kelt: Budapest, 2016. július 22.



Dr. Nobilis Kristóf
az Igazgatótanács elnöke



Mártonné Uhrin Enikő
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Budapesti Ingatlan
Hasznosítási és Fejlesztési NyRt.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.
6.



Statisztikai számjel: 12041781-6820-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042813

BUDAPESTI INGATLAN NYRT.

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2016. június 30.


MÉRLEG "A" változat


Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2015.12.31	Előző év(ek) módosításai	2016.06.30
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	5 984 164	0	5 841 855
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0	0
6	Szellemi termékek	0	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	5 965 073	0	5 817 764
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 536 215	0	5 382 360
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 534	0	2 059
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	68 797	0	71 398
14	Tenyészállatok	0	0	0
15	Beruházások, felújítások	355 570	0	360 536
16	Beruházásokra adott előlegek	957	0	1 411
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	19 091	0	24 091
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	19 091	0	24 091
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. visz.-ban álló vállalkozásban	0	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll. ban	0	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Kelt: Budapest, 2016. július 22.


Dr. Nobilis Kristóf
az Igazgatótanács elnöke


Mártonné Uhrin Enikő
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Budapesti Ingatlan
Hasznosítási és Fejlesztési NyRt.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.
6.

Statisztikai számjel: 12041781-6820-114-01

Cégjegyzék száma: 01-10-042813

BUDAPESTI INGATLAN NYRT.

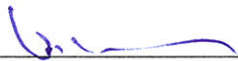
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2016. június 30.

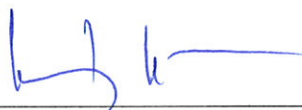
MÉRLEG "A" változat

Eszközök (aktívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	2015.12.31	Előző év(ek) módosításai	2016.06.30
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+46.sor)	2 559 467	0	3 502 121
30	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	1 305 039	0	1 230 820
31	Anyagok	0	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	996 746	0	1 036 357
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
34	Késztermékek	280 847	0	180 835
35	Áruk	27 446	0	13 628
36	Készletekre adott előlegek	0	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (36.-40. sorok)	308 747	0	385 957
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	194 432	0	141 972
39	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 067	0	235
40	Követelések jelentős tulajdoni rész. visz.-ban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
41	Követelések egyéb részesedési visz.-ban lévő váll.-sal szemben	0	0	0
42	Váltókövetelések	0	0	0
43	Egyéb követelések	113 248	0	243 750
44	Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (42.-45. sorok)	0	0	49 000
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49	Egyéb részesedés	0	0	0
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	49 000
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (467-48. sorok)	945 681	0	1 836 344
54	Pénztár, csekkek	972	0	588
55	Bankbetétek	944 709	0	1 835 756
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)	80 481	0	49 906
57	Bevételek, aktív időbeli elhatárolások	78 666	0	49 906
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 815	0	0

Kelt: Budapest, 2016. július 22.


Dr. Nobilis Kristóf
az Igazgatótanács elnöke


Mártonné Uhrin Enikő
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Budapesti Ingatlan
Hasznosítási és Fejlesztési NyRt.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.
6.

Cégjegyzék száma: 01-10-042813

BUDAPESTI INGATLAN NYRT.

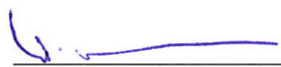
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2016. június 30.

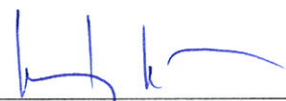
MÉRLEG "A" változat

Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	2015.12.31	Előző év(ek) módosításai	2016.06.30
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke (55.+57.+58.+59.+60.+61.+62.sor)	4 704 154	0	4 983 120
62	I. JEGYZETT TŐKE	2 583 220	0	2 583 220
63	62.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65	III. TŐKETARTALÉK	594 752	0	594 752
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 319 341	0	1 477 182
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	49 000
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	68. sorból: Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70	68. sorból: Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	206 841	0	278 966
72	E. Céltartalékok (64.-66.sorok)	16 238	0	16 238
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	16 238	0	16 238
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75	Egyéb céltartalék	0	0	0
76	F. Kötelezettségek (68.+72.+81. sor)	3 864 741	0	4 366 796
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul.-i visz.-ban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részes. visz.-ban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Kelt: Budapest, 2016. július 22.


Dr. Nobilis Kristóf
az Igazgatótanács elnöke


Mártonné Uhrin Enikő
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Budapesti Ingatlan
Hasznosítási és Fejlesztési NyRt.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.
6.



Cégjegyzék száma: 01-10-042813

BUDAPESTI INGATLAN NYRT.

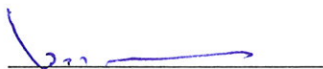
Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2016. június 30.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

Sorszám	A tétel megnevezése	2015.12.31	Előző év(ek) módosításai	2016.06.30
a	b	c	d	e
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (73.-80. sorok)	2 977 798	0	2 324 042
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	2 977 798	0	2 324 042
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni rész. visz.-ban lévő vállalk. szemben	0	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz.-ban lévő vállalk. szemben	0	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (82. és 84.-90. sorok)	886 943	0	2 042 754
93	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94	81. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	279 984	0	430 229
96	Vevőktől kapott előlegek	407 014	0	1 295 406
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	37 118	0	64 611
98	Váltótartozások	0	0	0
99	Rövid lej. kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100	Rövid lej. kötelezettségek jelentős tulajdoni rész. visz. lévő vállalk. szemben	0	0	0
101	Rövid lej. kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben	0	0	0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	162 827	0	252 508
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (92.-94.sorok)	38 979	0	27 728
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	38 979	0	27 728
108	Halasztott bevételek	0	0	0
109	FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+80.+90. sor)	8 624 112	0	9 393 882

0 0 0

Kelt: Budapest, 2016. július 22.



Dr. Nobilis Kristóf
az Igazgatótanács elnöke

Budapesti Ingatlan
Hasznosítási és Fejlesztési NyRt.
1033 Budapest, Polgár u. 8-10.
6.



Mártonné Uhrin Enikő
gazdasági vezérigazgató-helyettes





Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Tel. (36 1) 457 3860 | Fax. (36 1) 367 2800 | E-mail: info@bif.hu

2. sz. melléklet
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
2016. augusztus 26-án tartandó rendkívüli Közgyűlésének
előterjesztéséhez

Az Audit Bizottság jelentése
a 2016.06.30-i fordulónapra készített közbenső mérlegről



Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Tel. (36 1) 457 3860 | Fax. (36 1) 367 2800 | E-mail: info@bif.hu

**A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Audit Bizottságának jelentése
a 2016.06.30-i fordulónapra készített közbenső mérlegről**

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság 2016.06.30-i fordulónapra készített közbenső mérlegét.

Az Audit Bizottság a Társaság 2016.06.30-i fordulónapra készített közbenső mérlegéhez készült Igazgatótanácsi jelentést elfogadja, és javasolja a közgyűlésnek a Társaság 2016.06.30-i fordulónapra készített közbenső mérlegének elfogadását az alábbi főbb adatokkal:

A Budapesti Ingatlan Nyrt. 2016. 06.30-i fordulónapra elkészített mérlegének főbb adatai:

Befektetett eszközök	5.841.855 E Ft
Forgóeszközök és elhatárolások	3.552.027 E Ft
Saját tőke	4.983.120 E Ft
- ebből eredménytartalék	1.477.182 E Ft
Céltartalékok, kötelezettségek és elhatárolások	4.410.762 E Ft
Mérleg főösszeg	9.393.882 E Ft

A Budapesti Ingatlan Nyrt. 2016. 06.30-i fordulónapra elkészített eredmény kimutatásának főbb adatai:

Értékesítés nettó árbevétele és egyéb bevételek	1.236.940 E Ft
Üzemi költségek és ráfordítások	-864.600 E Ft
ÜZEMI EREDMÉNY	372.340 E Ft
Pénzügyi műveletek eredménye	-74.050 E Ft
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	298.290 E FT
Adófizetési kötelezettség	19.324 E Ft
ADÓZOTT EREDMÉNY	278.966 E Ft

Budapest, 2016. augusztus 4.

Dr. Spéder Zoltán
Az Audit Bizottság elnöke
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.



Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Tel. (36 1) 457 3860 | Fax. (36 1) 367 2800 | E-mail: info@bif.hu

3. sz. melléklet
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
2016. augusztus 26-án tartandó rendkívüli Közgyűlésének
előterjesztéséhez

A Könyvvizsgáló jelentése
a 2016.06.30-i fordulónapra készített közbenső mérlegről

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A BUDAPESTI INGATLAN NYRT. IGAZGATÓSÁGÁNAK ÉS RÉSZVÉNYESEINEK

A közbenső mérlegről készült jelentés

Elvégeztük a **Budapesti Ingatlan Nyrt.** (a vizsgált Társaság) mellékelt 2016. június 30-ra elkészített közbenső mérlegének a könyvvizsgálatát, melyben az eszközök és források egyező végösszege 9.393.882 eFt, az adózott eredmény pedig 278.966 eFt nyereség.

A vezetés felelőssége a közbenső mérlegért

A vezetés felelős a közbenső mérlegnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes közbenső mérleg elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelőségünk a közbenső mérleg véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint, hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy a közbenső mérleg mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni a közbenső mérlegben szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló a közbenső mérleg ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint a közbenső mérleg átfogó bemutatásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint a közbenső mérleg minden lényeges összefüggésben a számviteli törvény 21.§-ban foglaltak szerint készítették el.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a közbenső mérleg kizárólag a Társaság által kifizethető osztalékkelőleg meghatározásának céljából készült a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 21. paragrafusa előírásai szerint. A közbenső mérleghez nem készült kiegészítő melléklet, így nem tartalmazza a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben előírt valamennyi közzétételt. Emiatt a közbenső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2015. december 31-i könyvvizsgált éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékletében bemutatott és a közbenső mérleg elkészítése során is alkalmazott számviteli politikai ismeretét. A közbenső mérleg önmagában nem ad megbízható és valós képet a Budapesti Ingatlan Nyrt. 2016. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetéről. Kizárólag a kiegészítő melléklettel ellátott pénzügyi kimutatások nyújthatnak megbízható és valós képet a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. paragrafusának megfelelően. Véleményünket nem korlátozzuk ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

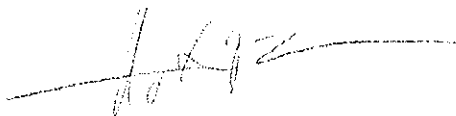
Egyéb kérdések

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a mellékelt közbenső mérleg a soron következő közgyűlésre, a tulajdonosi határozat meghozatala céljából készült és így nem tartalmazza az ezen a közgyűlésen meghozandó határozatok esetleges hatásait. Véleményünket nem korlátozzuk ennek a kérdésnek a vonatkozásában.

A felhasználás korlátozása

Jelen jelentésünk kizárólag a Budapesti Ingatlan Nyrt. igazgatóságának és részvényeseinek tájékoztatása céljából, annak részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

Budapest, 2016. július 29.



Honti Péter
ügyvezető



Tóth Julianna
kamarai tag könyvvizsgáló
006646
IFRS 000068

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.
000171



Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

1033 Budapest, Polgár u. 8-10.

Tel. (36 1) 457 3860 | Fax. (36 1) 367 2800 | E-mail: info@bif.hu

4. sz. melléklet

a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

**2016. augusztus 26-án tartandó rendkívüli Közgyűlésének
előterjesztéséhez**

A képviselő útján történő szavazáshoz használandó nyomtatvány

(Meghatalmazás)

Meghatalmazás

Amelynek erejénél fogva a

név/cégnév:

lakcím/székhely:

személyi igazolvány szám/cégjegyzékszám:

jogi személy esetében az annak képviseletére jogosult képviselő(k) neve:

magánszemély esetében anyja neve:

magánszemély esetében születési hely, idő:

mint meghatalmazó, (a továbbiakban: meghatalmazó) meghatalmazza

név/cégnév:-t

lakcím/székhely:

személyi igazolvány szám/cégjegyzékszám:

jogi személy esetében az annak képviseletére jogosult képviselő(k) neve:

magánszemély esetében anyja neve:

magánszemély esetében születési hely, idő:

hogy a **Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.** (székhely: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-10-042813) 2016. augusztus 26-án tartandó rendkívüli közgyűlésén a meghatalmazót, mint részvényt képviselje, a közgyűlésen a meghatalmazó helyett és nevében a részvényesi jogokat korlátozás nélkül gyakorolja. A jelen képviseleti meghatalmazás érvényessége a társaság fentiekben megjelölt időpontban megtartandó közgyűlésére szól, amely érvényesség azonban kiterjed a felfüggesztett közgyűlés folytatására, valamint a határozatképtelenség miatt megismételt közgyűlésre is.

A meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Budapest, 2016.

.....
Meghatalmazó

.....
Meghatalmazott

Tanúk:

1. név:

lakcím:

sz.ig. szám:

aláírás:

2. név:

lakcím:

sz.ig. szám:

aláírás: