

**Rendkívüli tájékoztatás,
szavazati jog mértéke megváltozásának közzététele**

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (a továbbiakban: Társaság) a Tpt. 55. § (2) bekezdése szerint, a BFIN ASSET MANAGEMENT AG (székhelye: Muhlebach-strasse 25, CH-8008 Zurich, Switzerland; cégjegyzékszáma: CHF-331.259.860; képviselője: Wiesli Stefan David és Joseph A. Belle, az igazgatóság tagjai)-nek a Társasághoz 2017. május 4-én érkezett bejelentése alapján közzéteszi, hogy a BFIN ASSET MANAGEMENT AG a Budapesti Értéktőzsdén 2017. május 2-án tőzsdei tranzakció keretében 8.492.915 db BIF részvényt (ISIN kód: HU0000088760, kibocsátó: Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.) vásárolt.

Az ügylet eredményeképpen a BFIN ASSET MANAGEMENT AG tulajdoni részesedése a Társaságban 0 %-ról 32,88%-ra (8.492.915 db BIF részvény) növekedett, mely teljes egészében közvetlen részesedés. (Átlépett küszöbértékek: 5, 10, 15, 20, 25, 30 %)

A tudomásszerzés időpontja 2017. május 4.

Budapest, 2017. május 4.

Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

Címzett / addressee: MAGYAR NEMZETI BANK 1013 Budapest, Krisztina krt. 39.	CENTRAL BANK OF HUNGARY
és / and	
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. 1033 Budapest, Polgár u. 8–10.	

Tárgy / subject: a Tpt. 61.§ (1) bekezdése szerinti bejelentés / report based on subsection (1) of Section 61 of Act CXX of 2001 on Capital Market.

Tisztelt Magyar Nemzeti Bank, tisztelt Kibocsátó /
Honorable CENTRAL BANK OF HUNGARY and ISSUER!

Alulírott **BFIN ASSET MANAGEMENT AG** (székhely: Muhlebach-strasse 25, CH-8008 Zurich, Switzerland; cégjegyzékszám: CHF-331.259.860; képviseli: Wiesli Stefan David és Joseph A. Belle, beosztás: az Igazgatóság tagjai; a továbbiakban: **Társaság**) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) 61.§ (1) bekezdése alapján az alábbi bejelentést tesszük:

We the undersigned **BFIN ASSET MANAGEMENT AG** (seated: Muhlebach-strasse 25, CH-8008 Zurich, Switzerland; Company Register No.: CHF-331.259.860; represented by: Wiesli Stefan David and Joseph A. Belle; position: Members of the Board; hereinafter: **Company**) in accordance with Article 61 Paragraph (1) of Act CXX of 2001 on the Capital Market (Tpt.) are to make the following announcement:

A Társaság a Budapesti Értéktőzsdén lebonyolított tőzsdei ügylet keretében 2017. év. 05. hó 02. napján létrejött tranzakcióval megszerezte a **Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.** (székhely: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.; cégjegyzékszám: 01-10-042813; „**BIF Nyrt.**”) által kibocsátott részvényeket az alábbiak szerint.

Within the framework of the stock-market transaction performed on May 2, 2017. on the Budapest Stock Exchange, the Company has acquired the ownership of the shares issued by **Budapest Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.** (seated: 9-10 Polgár street 1033-HU Budapest, Company Register No.: 01-10-042813; „**BIF Nyrt.**”) under the following conditions:

1. Az érintett részvények adatai:

1. Data of the concerning shares:

névérték: 100,- Ft, azaz száz forint

nominal value: HUF 100 (one hundred Hungarian Forints)

ISIN azonosító: HU0000088760

ISIN: HU0000088760

osztály, típus: „A” sorozatú törzsrészvény

Equity class: “A” series ordinary share

2. A kiváltó ügyletet megelőző helyzet vonatkozásában

2. The conditions prior to the transaction

- részvények száma osztályonként/típusonként: 0 db
- részvények száma összesen (a szavazati jogok összesítése alapján): 0 db
- közvetlen és közvetett szavazati jogok száma osztályonként/típusonként: 0 db
- közvetlen és közvetett szavazati jogok száma összesen: 0 db

- number of shares per class / type: 0
- total number of shares (based on the aggregate number of voting rights): 0
- number of direct and indirect voting rights per class / type: 0
- number of direct and indirect voting rights: 0

3. A kiváltó ügylet utáni helyzet vonatkozásában

- részvények száma osztályonként/típusonként: 8 492 915 db, azaz nyolcmillió négyszázkilencvenkettőezer kilencszáztizenöt db
- részvények száma összesen (a szavazati jogok összesítése alapján): 8 492 915 db, azaz nyolcmillió négyszázkilencvenkettőezer kilencszáztizenöt db;
- közvetlen és közvetett szavazati jogok száma osztályonként/típusonként: 8 492 915 db, azaz nyolcmillió négyszázkilencvenkettőezer kilencszáztizenöt db
- közvetlen és közvetett szavazati jogok száma összesen: 8 492 915 db, azaz nyolcmillió négyszázkilencvenkettőezer kilencszáztizenöt db
- közvetlenül birtokolt részvények száma osztályonként/típusonként: 8 492 915 db, azaz nyolcmillió négyszázkilencvenkettőezer kilencszáztizenöt db
- közvetlenül birtokolt részvények száma összesen: 8 492 915 db, azaz nyolcmillió négyszázkilencvenkettőezer kilencszáztizenöt db
- közvetlen szavazati jogok száma osztályonként/típusonként: 8 492 915 db, azaz nyolcmillió négyszázkilencvenkettőezer kilencszáztizenöt db
- közvetett szavazati jogok száma osztályonként/típusonként: 0 db, azaz nulla db
- közvetlen és közvetett szavazati jogok száma összesen: 8 492 915 db, azaz nyolcmillió négyszázkilencvenkettőezer kilencszáztizenöt db
- közvetlen szavazati jogok %-a osztályonként/típusonként: 32,88%, azaz harminckettő egész nyolcvannyolc század százalék
- közvetett szavazati jogok %-a osztályonként/típusonként: 0%, azaz nulla százalék

3. The conditions after the transaction

- number of shares per class / type: 8 492 915 each, namely eight million four hundred and ninety-two thousand nine hundred and fifteen each
- total number of shares (based on the aggregate number of voting rights): 8 492 915 each, namely eight million four hundred and ninety-two thousand nine hundred and fifteen each
- number of direct and indirect voting rights per class / type: 8 492 915 each, namely eight million four hundred and ninety-two thousand nine hundred and fifteen each
- number of direct and indirect voting rights: 8 492 915 each, namely eight million four hundred and ninety-two thousand nine hundred and fifteen each
- number of directly possessed shares per class / type: 8 492 915 each, namely eight million four hundred and ninety-two thousand nine hundred and fifteen each
- total number of possessed shares per class / type: 8 492 915 each, namely eight million four hundred and ninety-two thousand nine hundred and fifteen each
- number of direct voting rights per class / type: 8 492 915 each, namely eight million four hundred and ninety-two thousand nine hundred and fifteen each
- number of indirect voting rights per class / type: 0 each, namely zero each
- total number of direct and indirect voting rights: 8 492 915 each, namely eight million four hundred and ninety-two thousand nine hundred and fifteen each
- percentage of direct voting rights per class / type: 32,88% namely thirty-eight whole eighty-eight hundred percent
- percentage of indirect voting rights per class / type: 0% namely zero percent

A Társaság bejelenti, hogy a fentiek következményeként a Társaság BIF Nyrt.-ben fennálló, közvetlenül birtokolt, szavazati jogot biztosító részvényeinek és szavazati jogának aránya meghaladja a Tpt 61.§ (3) bekezdésében

The Company hereby announce that as a result of the above-mentioned, the number of BIF shares with voting rights directly possessed by the Company and the ratio of their voting rights within BIF Nyrt. exceeds the amount 30% set out by

meghatározott 30%-os mértéket.

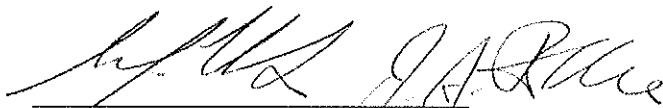
Section 61 Paragraph (3) of Tpt.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

Your kind understanding of the above is appreciated.

Budapest, May 2, 2017.

Tisztelettel / Sincerely yours:



BFIN ASSET MANAGEMENT AG

képviselőtében eljár / represented by: Wiesli

Stefan David és Joseph A. Belle

beosztás / position: az Igazgatóság tagjai /

Members of the Board