

**Rendkívüli tájékoztatás,  
szavazati jog mértéke megváltozásának közzététele**

A **Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.** (székhely: 1033 Budapest, Polgár u. 8-10.; cégjegyzékszám: 01-10-042813; a továbbiakban: Társaság) a Tpt. 55. § (2) bekezdése szerint, továbbá a **PIÓ-21 Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1126 Budapest Hegyhát út 23., cégjegyzékszám: 01-09-716208), részvényesnek a Társasághoz a 2017. július 4-én érkezett bejelentése alapján közzéteszi az alábbiakat:

A Magyar Nemzeti Bank által jóváhagyott és a PIÓ-21 Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft., mint Ajánlattevő 2017. május 26-án közzétett nyilvános vételi ajánlata eredményeképpen az ajánlati időtartamon belül az elfogadó részvényesek összesen 3.990.949 darab, a Társaság által kibocsátott törzsrészvényre vonatkozóan fogadták el érvényesen a PIÓ-21 Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. ajánlatát.

A PIÓ-21 Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. a vételi ajánlat ellenértékét teljes mértékben teljesítette, aminek következtében az elfogadó részvényesek által felajánlott részvények értékpapírszámlájára transzferálásra kerültek. Mindezek következtében a nyilvános vételi ajánlat lezárultát követően a PIÓ-21 Kft. tulajdonában összesen 11.691.807 darab Budapesti Ingatlan Nyrt. törzsrészvény van.

Az ügylet eredményeképpen a PIÓ-21 Kft. tulajdoni részesedése a Társaságban 29,81%-ról (7.700.858 db BIF részvény) 45,26 %-ra nőtt, mely teljes egészében közvetlen részesedés. (Átlépett küszöbértékek: 30%; 35 %; 40 % és 45 %)

A Társaság általi tudomásszerzés időpontja 2017. július 4.

Budapest, 2017. július 4.

Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.

Igazgatótanács részére!  
BUDAPESTI INGATLAN HASZNOSÍTÁSI ÉS FEJLESZTÉSI NYRT.  
B u d a p e s t  
Polgár u. 8-10.  
1033

Budapest, 2017. július 4.

**Tárgy:** Szavazati jog mértékének bejelentése

Tisztelt Igazgatótanácsi tagok!

Alulírott **PIÓ-21 Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely:1126 Budapest, Hegyhát út 23.; cgsz.:01-09-716208), mint a **Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1033 Budapest, Polgár u 8-10. ; cégjegyzékszám: 01-10-042813; adószám: 12041781-2-41) (továbbiakban "**BIF Nyrt.**" vagy "**Társaság**") részvényese, jogi képviselőm, a **SzecsKay Ügyvédi Iroda** (1055 Budapest, Kossuth tér 16-17.) útján az alábbi

### **b e j e l e n t é s t**

tesszük.

A nyilvános vételi ajánlat eredményeképpen az ajánlati időtartamon belül az elfogadó részvényesek összesen 3.990.949 darab a Budapesti Ingatlan Nyrt. által kibocsátott törzsrészvényre vonatkozóan fogadták el érvényesen a PIÓ-21 Kft. ajánlatát.

A PIÓ-21 Kft. a vételi ajánlat ellenértékét teljes mértékben teljesítette, aminek következtében az elfogadó részvényesek által felajánlott részvények értékpapírszámlájára transzferálásra kerültek. Mindezek következtében a nyilvános vételi ajánlat lezárultát követően a PIÓ-21 Kft. tulajdonában összesen 11.691.807 darab Budapesti Ingatlan Nyrt. törzsrészvény van. Az ügylet eredményeképpen a PIÓ-21 Kft. tulajdoni részesedése a Társaságban 29,81%-ról (7.700.858 db BIF részvény) 45,26 %-ra nőtt. (Átléptett küszöbértékek: 30%; 35 %; 40 % és 45 %)

Üdvözlettel,

PIÓ-21 Kft.  
képviselőtében

Wellmann György

