



**4. sz. melléklet**  
**a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.**  
**2019. április 29-én tartandó évi rendes Közgyűlésének**  
**előterjesztéséhez**

**Az Audit Bizottság jelentése**  
**az igazgatótanácsi jelentésről, a 2018. évi IFRS egyedi és konszolidált éves pénzügyi**  
**kimutatásokról és üzleti (vezetőségi) jelentésekről**

**A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.**

**Audit Bizottságának jelentése**

**a Társaság IFRS szerint készített**

**2018. évi Egyedi és Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásairól, a kapcsolódó Üzleti (vezetőségi) Jelentésekről és a Társaság 2018. évi üzleti tevékenységéről szóló igazgatótanácsi jelentésről**

1. A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (továbbiakban: Társaság) Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság IFRS szerint készített 2018. évi Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásait, az Egyedi Üzleti (vezetőségi) Jelentést és a Társaság 2018. évi üzleti tevékenységéről szóló igazgatótanácsi jelentést.

Az Audit Bizottság a Társaság 2018. évi üzleti tevékenységéről szóló igazgatótanácsi jelentést elfogadja. Javasolja továbbá a közgyűlésnek a Társaság IFRS szerint készített 2018. évi Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásai és a kapcsolódó Üzleti (vezetőségi) Jelentés elfogadását az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	53.316.232 E Ft
Saját tőke:	42.040.020 E Ft
Árbevétel:	3.792.057 E Ft
Adózás előtti eredmény:	8.337.802 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	8.321.251 E Ft

2. A Társaság Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság IFRS szerint készített 2018. évi Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait, a Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentést. Az Audit Bizottság a Társaság IFRS szerint készített 2018. évi Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásai és a Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentés elfogadását javasolja a közgyűlésnek az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	53.408.629 E Ft
Saját tőke:	41.451.550 E Ft
Árbevétel:	3.792.057 E Ft
Adózás előtti eredmény:	8.296.605 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	8.280.576 E Ft

Budapest, 2019. április 8.



Dr. Hárshegyi Frigyes  
Az Audit Bizottság elnöke  
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.