



Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (BIF)

Fejlesztési projektek – kitekintés

„Fókusz a fejlesztéseken”

Budapest,
2019. április 29.

A BIF több, mint 89 ezer m² fejlesztési potenciált azonosított a meglévő ingatlanportfóliója tekintetében.

Az elkövetkező 36 hónap főbb tervezett fejlesztési projektjei:

- › Bajcsy-Zsilinszky úti Irodaház fejlesztési projektje / Budapest, VI. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 57.
 - › Boutique Hotel koncepció az Andrássy úton / Budapest, VI. kerület, Andrássy út 80-82.
 - › Attila úti exkluzív lakóingatlan-fejlesztés / Budapest, I. kerület, Attila út 99.
- › Városmajor Irodaház fejlesztési projektje / Budapest, XII. kerület, Városmajor utca 12-14.
 - › Harsánylejtő Projekt / Budapest, III. kerület, Óbuda zöldövezeti rész
- › Vigadó Palota fejlesztési projektje / Budapest, V. kerület, Apáczai Csere János utca 9.
 - › Fenyőharaszt Kastélyszálló fejlesztési projektje / 2174 Verseg-Fenyőharaszt

FŐBB TERVEZETT FEJLESZTÉSI PROJEKTEK (1)

BAJCSY-ZSILINSZKY ÚTI IRODAHÁZ FEJLESZTÉSE

BUDAPEST, VI. KERÜLET, BAJCSY-ZSILINSZKY ÚT 57.

Fejlesztési koncepció – Iroda, kereskedelmi és parkoló fejlesztések

Legértékesebb fejlesztési telkünk közvetlenül a Nyugati pályaudvar mellett található, melyen a Bajcsy-Zsilinszky útra is néző homlokzattal a legexkluzívabb irodaházunkat tervezzük megépíteni. Az épület a modern kornak megfelelő kialakítású, zöld minősítésű lesz well-being fókusszal.

Fejlesztési terület

26.600 m² iroda és 13.400 m² parkoló,
3 szint mélygarázs
+ földszint + 8 emelet

Tervezett ütemezés

2020. I. félév – 2022. II. félév



FBS

BAJCSY 57 IRODAHÁZ
KONCEPCIÓTERV



FBS

BAJCSY 57 IRODAHÁZ
KONCEPCIÓTERV

BOUTIQUE HOTEL KONCEPCIÓ

BUDAPEST, VI. KERÜLET, ANDRÁSSY ÚT 80-82.

Fejlesztési koncepció – Boutique Hotel

A portfólióink egyik legkiemelkedőbb ingatlana a Világörökség részét képező Budapest, VI. kerület, Andrásy út 80 és 82. szám alatt található. A két egymás melletti, mindösszesen 1.442 m² alapterületű telekingatlanon egy Boutique Hotel koncepció kidolgozása van folyamatban, melynek eredményeként 96 szobás hotelfejlesztés valósulhat meg.

Fejlesztési terület

Több mint 7 ezer m²
1 szint mélygarázs + földszint
+ 6 emelet

Tervezett ütemezés

2019. I. félév – 2021. II. félév



EXKLUZÍV LAKÓINGATLAN-FEJLESZTÉS

BUDAPEST, I. KERÜLET, ATTILA ÚT 99.

Fejlesztési koncepció – Exkluzív lakóingatlan-fejlesztés

Az Attila úti ingatlan a BIF legutolsó sikeres akvizíciója. A 16-20 exkluzív lakásos fejlesztési koncepció kidolgozása és megvalósítása folyamatban van.

Fejlesztési terület

Több mint 6 ezer m²
7 szintű gépesített parkoló + földszint
+ 7 emelet

Tervezett ütemezés

2019. I. félév – 2021. I. félév



VÁROSMAJOR IRODAHÁZ FEJLESZTÉSE

BUDAPEST, XII. KERÜLET, VÁROSMAJOR UTCA 12-14.

Fejlesztési koncepció – Iroda és parkoló fejlesztés

A meglévő irodaépületeink közül a XII. kerület legdinamikusabban fejlődő részén található Városmajor Irodaház lesz az első, melyet a modern kor elvárásai alapján és a bérlői igények maximális kiszolgálása érdekében áttervezünk és újra pozícionálunk. A jelenlegi iroda-épületegyüttes teljes felújítása mellett egy további új szárny megépítése válik lehetővé, megnövelve ezzel az épület jelenlegi kapacitását.

Fejlesztési terület

Több mint 6 ezer m²
3 szint mélygarázs + földszint
+ 5 emelet

Tervezett ütemezés

2020. I. félév – 2022. I. félév



HARSÁNYLEJTŐ PROJEKT

BUDAPEST, III. KERÜLET ÓBUDA ZÖLDÖVEZET

Fejlesztési koncepció

- Társaságunk Óbuda zöldövezeti részén, a Testvérhegy oldalában Harsánylejtő Kertváros néven mintegy 39 hektár területen fejlesztési projektet (Harsánylejtő Projekt) indított el az elmúlt években, több ütemben. A 88 telekingatlanból álló I. építéstelek-fejlesztési ütem kivitelezése és értékesítése sikeresen lezárult, a 65 telekingatlanból álló II. ütem kivitelezése sikeresen megtörtént, az értékesítés pedig 2018. év végére elérte a 90%-ot (az I.-II. ütem teljes területe meghaladja a 25 hektárt).
- Az alábbi fejlesztési koncepciók kidolgozása az összesen több mint 6 hektáros területen (a m² adatok az egyes fejlesztési koncepciók bruttó épített alapterületére vonatkoznak):
 - › 25.500 m² lakóingatlan-fejlesztés több fázisban, összesen 215 lakásos társasházak építése
 - amelyből 7,000 m² lakóingatlan-fejlesztés megvalósítását (8 darab társasház, 40 lakás) a Harsánylejtő Kft. folytatja (további információk a következő dián)
 - › 1,000 m² alapterületű kereskedelmi egység építése
 - › 2,500 m² irodakomplexum projekt



HARSÁNYLEJTŐ PROJEKT

BUDAPEST, III. KERÜLET ÓBUDA ZÖLDÖVEZET

Fejlesztési koncepció

- Harsánylejtő Projekt keretén belül a Társaság 100%-os tulajdonában lévő Harsánylejtő Ingatlanforgalmazó és -kezelő Kft. (Harsánylejtő Kft.), mint beruházó 8 telekingatlanon, mindösszesen 40 lakásból álló lakóingatlan-fejlesztés megvalósítását folytatja. A lakóingatlan-fejlesztés I. ütemében 2019. II. negyedévében átadásra kerülő 20 lakás értékesítése 2018. december 31-re elérte a 95%-ot, a lakóingatlan-fejlesztés II. üteme során megvalósuló további 20 lakás átadása 2019. IV. negyedévében várható, az értékesített-ség jelenleg 50%.



FŐBB TERVEZETT FEJLESZTÉSI PROJEKTEK (6)

VIGADÓ PALOTA

BUDAPEST, V. KERÜLET, APÁCZAI CSERE JÁNOS UTCA 9.

Fejlesztési koncepció

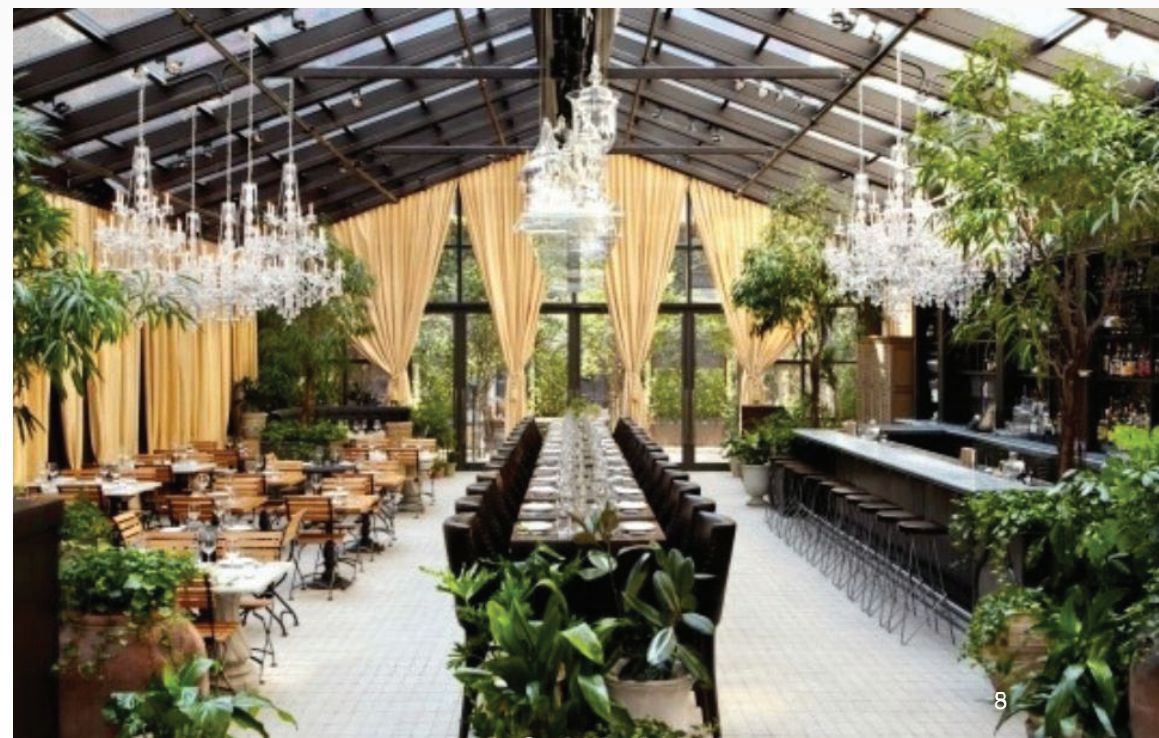
Skybar és konferenciaterem fejlesztés a Vigadó Palota irodaház tetőszintjén.

Fejlesztési terület

900 m²

Tervezett ütemezés

2020 H1 – 2020 H2



FENYŐHARASZT KASTÉLYSZÁLLÓ

2174 VERSEG-FENYŐHARASZT

Fejlesztési koncepció

A 4 csillagos hotelként működő szálloda wellness részlegének teljeskörű felújítása és modernizálása.

Fejlesztési terület

400 m²

Tervezett ütemezés

2019 H2



A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (a „Társaság”) jelen prezentációt kizárólag a tájékoztatás és az Önök által történő felhasználás céljából készítette. A jelen prezentáció sem ajánlatnak vagy kötelezettségvállalásnak, sem ajánlatkérésnek vagy kötelezettségvállalásra szóló felhívásnak, sem bármiféle ügylet megkötésére vonatkozó tanácsnak vagy ajánlásnak nem minősül.

A jelen prezentációban szereplő információkat nem ellenőrizte független fél, és a Társaság semmilyen – akár kifejezett, akár hallgatólagos – jognyilatkozatot, szavatosságot sem tesz, ill. semmilyen kötelezettséget sem vállal a prezentációban foglalt információk, illetve vélemények korrektségét, pontosságát, teljességét vagy helyességét illetően, és ilyen feltevés jelen prezentációra nem alapozható. Sem a Társaság, sem részvényesei, tanácsadói vagy képviselői, sem semmilyen más személy nem vállal semmilyen felelősséget a jelen dokumentum vagy az abban foglaltak felhasználásából eredő vagy jelen prezentációval összefüggésben egyébként felmerülő esetleges károkért. A prezentáció a Társaság vezetőségének jelenlegi véleményén és feltevésein alapuló, előretekintő kijelentéseket tartalmaz, melyeket a vezetőség jóhiszeműen és ésszerű mérlegelés alapján határozott és fogalmazott meg. Az előretekintő kijelentések jellegükből eredően kockázattal és bizonytalansággal járnak, mivel olyan jövőbeli eseményekhez kapcsolódnak és olyan körülményektől függenek, melyek bekövetkezése nem garantált. Az előretekintő kijelentések nem jelentenek garanciavállalást a jövőbeni teljesítményt illetően. Jelen prezentáció nem hivatott minden információt közölni, ami az érdekeltek számára fontos lehet. Jelen prezentáció kézhezvételét követően mindenkinek egyénileg kell mérlegelnie az esetleges ügyletkötés előnyeit. A Társaság nem vállal kötelezettséget jelen előremutató kijelentéseknek a jövőbeni eseményeket vagy változásokat tükröző aktualizálását illetően, és az opciók, illetve becslések külön értesítés nélkül is módosulhatnak.

Jelen prezentációt a Társaságon kívül más fél sem részben, sem egészben nem sokszorosíthatja és nem terjesztheti. A Társaság nem vállal felelősséget ezen anyagok bármely más személy által történő felhasználásáért.

KÖSZÖNJÜK
A MEGTISZTELŐ FIGYELMET!