



4. számú melléklet
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
közgyűlése részére készült előterjesztéshez

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Audit Bizottságának jelentése
a Társaság 2022. évi üzleti tevékenységéről szóló igazgatótanácsi jelentésről,
a Társaság IFRS szerint készített 2022. évi auditált Egyedi és Konszolidált
Pénzügyi Kimutatásairól és Üzleti Jelentéseiről

**A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Audit Bizottságának jelentése
a Társaság 2022. évi üzleti tevékenységéről szóló igazgatótanácsi jelentésről,
a Társaság IFRS szerint készített 2022. évi auditált Egyedi és Konszolidált Pénzügyi
Kimutatásairól és Üzleti (vezetőségi) Jelentéseiről**

1. A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (a továbbiakban: Társaság) Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte az Igazgatótanács jelentését a Társaság 2022. évi üzleti tevékenységéről, a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2022. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásait és Üzleti (vezetőségi) Jelentését.

Az Audit Bizottság az Igazgatótanács jelentését a Társaság 2022. évi üzleti tevékenységéről elfogadja és jóváhagyásra javasolja a közgyűlésnek. Javasolja továbbá a közgyűlésnek a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2022. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	81 565 886 E Ft
Saját tőke:	55 507 953 E Ft
Árbevétel:	10 289 516 E Ft
Adózás előtti eredmény:	10 040 210 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	10 012 333 E Ft

2. A Társaság Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2022. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentését. Az Audit Bizottság a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2022. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását javasolja a közgyűlésnek az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	81 684 320 E Ft
Saját tőke:	55 515 392 E Ft
Árbevétel:	10 293 076 E Ft
Adózás előtti eredmény:	10 061 678 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	10 033 555 E Ft

Budapest, 2023. április 6.



Dr. Hárshegyi Frigyes
Az Audit Bizottság elnöke
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.