

**6. számú melléklet  
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és  
Fejlesztési Nyrt.  
közgyűlése részére készült előterjesztéshez**

**Az Audit Bizottság javaslata  
a Budapesti Ingatlan Nyrt. közgyűlése részére készült  
előterjesztés 3. és 4. napirendi pontjaihoz  
(Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása)**



**Az Audit Bizottság javaslata  
a Budapesti Ingatlan Nyrt. közgyűlése részére készült előterjesztés 3. és 4. napirendi  
pontjaihoz  
(Könyvvizsgáló megválasztása, díjazásának megállapítása)**

**Javaslat a könyvvizsgáló személyére**

A Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. könyvvizsgálói megbízatása a 2025. üzleti év lezárásával, legkésőbb 2026. május 15-én lejár, így a Budapesti Ingatlan Nyrt.-nél (a továbbiakban: Társaság) könyvvizsgáló választása szükséges.

A fentiekre tekintettel, a 2026. üzleti évre vonatkozóan a Társaság állandó könyvvizsgálói feladatainak ellátására az Audit Bizottság által javasolt társaság a 2025. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi kimutatások elfogadásának napjától a Társaság 2026. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi kimutatásai elfogadásának napjáig, de legkésőbb 2027. május 15. napjáig, a Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/C, cégjegyzékszám: 19 09 512226 adószám: 11679204-2-19 kamarai nyilvántartási száma: 002651, kibocsátói minősítés száma: K000143, IFRS minősítés száma: IFRS000237; a könyvvizgálatért felelős személy Tölgyes András József; anyja neve: dr. Zsilko Katalin, lakcíme: 8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B, születési helye/ideje: Veszprém, 1969. február 28., könyvvizsgálói engedély száma: 005572, kibocsátói minősítés száma: K000123, IFRS minősítés száma: IFRS000236).

Az Audit Bizottság kijelenti, hogy a könyvvizsgálói megbízásra vonatkozó fenti ajánlását harmadik fél nem befolyásolta és nem köti az Európai Parlament és Tanács 537/2014/EU Rendelet 16. cikk (6) bekezdésben említett feltétel.

**.../2026.04.30. közgyűlési határozati javaslat:**

**A közgyűlés a 2026. üzleti év tekintetében a Társaság állandó könyvvizsgálójának a Quercus Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft-t (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/C, cégjegyzékszám: 19 09 512226 adószám: 11679204-2-19 kamarai nyilvántartási száma: 002651, kibocsátói minősítés száma: K000143, IFRS minősítés száma: IFRS000237; a könyvvizgálatért felelős személy Tölgyes András József; anyja neve: dr. Zsilko Katalin, lakcíme: 8200 Veszprém, Szajkó utca 14/B, születési helye/ideje: Veszprém, 1969. február 28., könyvvizsgálói engedély száma: 005572, kibocsátói minősítés száma: K000123, IFRS minősítés száma: IFRS000236) választotta meg a 2025. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi kimutatások elfogadásának napjától a Társaság 2026. december 31. napjával végződő üzleti évre vonatkozó éves pénzügyi kimutatásai elfogadásának napjáig, de legkésőbb 2027. május 15. napjáig terjedő időszakra.**

**Javaslat a könyvvizsgáló díjazásának megállapítására:** Tekintettel arra, hogy az Audit Bizottság hatásköre a könyvvizsgáló díjazására javaslatot tenni, az Audit Bizottság ezen javaslata szerint a könyvvizsgálót a Társaság Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített egyedi és konszolidált éves pénzügyi kimutatásai könyvvizgálatáért a 2026. üzleti évre vonatkozóan 12.300.000 forint + áfa díjazás illesse meg.

**.../2026.04.30. közgyűlési határozati javaslat:**

**A közgyűlés úgy döntött, hogy a Társaság állandó könyvvizsgálóját a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített egyedi és konszolidált éves pénzügyi kimutatásai könyvvizgálatáért a 2026. üzleti év vonatkozásában 12.300.000 forint + áfa díjazás illeti meg.**

Budapest, 2026. április 9.

Dr. Hárshegyi Frigyes  
Az Audit Bizottság elnöke  
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.