

**5. számú melléklet
a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és
Fejlesztési Nyrt.
közgyűlése részére készült előterjesztéshez**

**A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.
Audit Bizottságának jelentése
a Társaság 2025. évi üzleti tevékenységéről szóló
igazgatótanácsi jelentésről,
a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi
Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített
2025. évi auditált Egyedi és Konszolidált Pénzügyi
Kimutatásairól és Üzleti Jelentéseiről**

A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. Audit Bizottságának jelentése a Társaság 2025. évi üzleti tevékenységéről szóló igazgatótanácsi jelentésről, a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2025. évi auditált Egyedi és Konszolidált Pénzügyi Kimutatásairól és Üzleti Jelentéseiről

1. A Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. (a továbbiakban: Társaság) Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte az Igazgatótanács jelentését a Társaság 2025. évi üzleti tevékenységéről, a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2025. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásait és Üzleti (vezetőségi) Jelentését.

Az Audit Bizottság az Igazgatótanács jelentését a Társaság 2025. évi üzleti tevékenységéről elfogadja és jóváhagyásra javasolja a közgyűlésnek. Javasolja továbbá a közgyűlésnek a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2025. évi auditált Egyedi Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	107 853 736 E Ft
Saját tőke:	85 219 777 E Ft
Árbevétel:	11 456 078 E Ft
Adózás előtti eredmény:	10 539 587 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	10 492 184 E Ft

2. A Társaság Audit Bizottsága az irányadó jogszabályok előírásainak és a saját ügyrendjében rögzítetteknek eleget téve megvizsgálta és ellenőrizte a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2025. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásait és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentését. Az Audit Bizottság a Társaságnak az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2025. évi auditált Konszolidált Éves Pénzügyi Kimutatásainak és Konszolidált Üzleti (vezetőségi) Jelentésének az elfogadását javasolja a közgyűlésnek az alábbi főbb adatokkal:

Mérleg főösszeg:	110 682 020 E Ft
Saját tőke:	86 141 401 E Ft
Árbevétel:	14 902 313 E Ft
Adózás előtti eredmény:	10 935 216 E Ft
Mérleg szerinti eredmény:	10 817 213 E Ft

Budapest, 2026. április 9.



Dr. Hárshegyi Frigyes
Az Audit Bizottság elnöke
Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt.